

REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR TOMMA STEINBRUDD

REGULERINGSBESTEMMELSER VEDTATT 18.02.2026

Forslagsstiller:	Gabbro Nor
Utarbeidet av:	Trønderplan
Planforslagets dato:	28.04.2023
Nasjonal planid:	1828 2020001

Saksbehandling

1.gang formannskapet:	21.06.2023
Offentlig ettersyn i perioden:	30.06. - 20.08.2023
2.gang formannskapet:	11.02.2026
Kommunestyret, vedtak:	18.02.2026

Revisjoner:	03.02.2026
-------------	------------

§ 1 GENERELT

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av eksisterende steinbrudd gjennom økt areal og gjennom høyere arealutnyttelse ved nytt og lavere uttaksnivå under havnivå.

§ 1.1 Planens avgrensning

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området avgrenset av reguleringsgrensen på plankartet. Totalt er planområdet på ca. 506 daa, hvorav selve bruddet utgjør ca. 319 daa.

§ 1.2 Planformål

Innen planområdet er arealene regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 § 12-5 Nr.1)

- Steinbrudd og masseuttak (BSM, sosikode 1201)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.2)

- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT, sosikode 2018)
- Kai (SK, sosikode 2041)
- Molo (SMO, sosikode 2044)

Grønnstruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.3)

- Vegetasjonsskjerm (GV, sosikode 3060)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL 2008 § 12-5 Nr. 5)

- Naturformål (LNA, sosikode 5120)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL 2008 § 12-5 Nr. 6)

- Ferdsel (VFE, sosikode 6100)
- Småbåthavn (VS, sosikode 6230)

Bestemmelsesområder (PBL 2008 § 12-7)

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#)

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§ 2.2 Geotekniske forhold

Plassering, omfang og utførelse av molo skal være som beskrevet i geoteknisk rapport 13352-OO-RIG-N-001. Før utfylling av ny molo kan starte må det utføres en miljøgeologisk grunnundersøkelse og utarbeides en tiltaksplan dersom forurensning påvises.

Massetipp og deponi i områder innenfor BSM1 og BSM2 hvor det er løsmasser i grunnen skal på forhånd vurderes av geotekniker før de kan tas i bruk.

§ 2.3 Rekkefølgebestemmelser

Før uttak under kote +2,5 kan starte innenfor BSM2 skal det være etablert en terskel rundt BSM2 med minimum høyde kote +4,0 og minimum bredde 4,0 meter.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM1 – BSM2)

Området er regulert til steinbrudd og masseuttak.

- a) Innenfor området kan det drives masseuttak, lagring, knusing og sortering av masser.
- b) Drift av masseuttaket skal til enhver tid skje iht. Forurensningsforskriftens kapittel 30 «Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel».
- c) Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.
- d) Innenfor BSM1 tillates uttak ned til kote +2,5.
Innenfor BSM2 tillates uttak ned til kote -42,5.
- e) For å begrense støy skal knuseverk og piggemaskin plasseres i le av og nært inntil støyskjerm (i form av fjellskjæring eller løsmassevoll) iht. støyberegning.
- f) Steinbruddet skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Steinbruddet skal sikres med gjerde som er høyt nok til å stenge reinen ute fra bruddet.
- g) Det skal etableres sedimentasjonsbasseng som skal utformes og plasseres slik at det hindrer avrenning eller pumping av finstoff og rester av sprengstoff ut til omgivelsene.
- h) Det tillates oppført midlertidige bygninger og anlegg i forbindelse med driften av uttaket. Disse skal fjernes senest ett år etter avsluttet drift. Minimumsnivå for 1.etasje gulv i bygg beregnet for personopphold er kote +3,5 (NN2000).
- i) Permanente fjellskjæringer istandsettes og sikres så snart som mulig, iht. driftsplan. Ferdig utnyttede arealer som ikke er nødvendig som lagerarealer, skal istandsettes så snart som mulig. Etter endt uttak skal området være istandsatt i samsvar med driftsplan. Istandsetting skal skje senest ett år etter avsluttet drift.
- j) Støyende aktivitet i steinbruddet skal innstilles når det skal flyttes rein forbi området.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT1 og SVT2)

Arealet omfatter sideanlegg til offentlig kjøreveg som grøfter, fyllinger og skjæringer.

§ 4.2 Kai (SK1)

Arealet tillates utnyttet som kaianlegg.

Nye kaianlegg som ikke er tilstrekkelig utredet mht. skredfare og som medfører terrenginngrep i form av graving, utfylling og/eller mudring, utløser krav om reguleringsendring med geoteknisk vurdering som dokumenterer at sikkerhet mot områdeskred er avklart jfr. pbl. § 28-1 og sikkerhetskrav i TEK17 § 7-3.

§ 4.3 Molo (SMO1)

Innenfor formål molo (SMO1) tillates det anlagt molo for beskyttelse av fergeleiet.

Ved utfylling av molo skal det sikres slik det ikke kommer stein og steinmasser fra moloen og inn mot fergebåsen. Utfylling av molo skal gjennomføres utenfor villfiskens gyteperiode på våren.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Vegetasjonsskjerm (GV1)

GV1 skal sikre at det i hele uttaksperioden ligger et sammenhengende vegetasjonsbelte som skjerm mellom masseuttaket og omgivelsene. Innenfor vegetasjonsskjermen skal det være mest mulig vegetasjon og skog.

Det tillates oppført sikringsgjerde innenfor område GV1. GV1 tillates brukt som lagerområde for avdekkingsmasser.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

§ 6.1 Naturformål (LNA1)

LNA1 utgjør pollområdet Botntjønnna.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 7.1 Ferdsel (VFE1)

Arealet er forbeholdt ferdsel til sjø.

§ 7.2 Småbåthavn (VS1)

Innenfor området tillates etablert småbåthavn og flytebrygger.

§ 8 OMRÅDER MED BESTEMMELSER IHT. § 12-7

§ 8.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

§ 8.1.1 #1

Innenfor arealet tillates ikke lagring av avdekkingsmasser. Vegetasjon skal være tilstrekkelig åpen til å være egnet til flytting av rein. Eksisterende skog kan hogges for å muliggjøre dette.

§ 8.1.2 #2

Arealet kan brukes som oppsamlingsområde for reindriften. Nødvendig tilrettelegging og oppsetting av gjerder tillates.

§ 8.1.3 #3

Uttak av masser kan ikke utføres før inngått avtale om nytt permanent oppsamlingsområde er tinglyst.