

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Plantittel:	Tomma steinbrudd		
PlanID	1828 2020 001		
Eiendom (gnr./bnr./fnr.):	5/66, 5/67 og 5/3		
Planavgrensning:	<input type="checkbox"/> Se vedlagt planprogram til kommunestyremøte <input checked="" type="checkbox"/> SOSI-fil av plangrense sendes kommunen sammen med varsel om oppstart		
Arkivsaksnummer:	20/891		
Saksbehandler:	Dag Ivar Lillevik		
Planinitiativ mottatt:	11.12.2020		
Møtested:	Teams	Møtedato:	14.12.2020
Møtedeltakere:			
Oppdragsgiver/ forslagsstiller:	Jan Arne Skår, Stian Fuglstad, Espen Storholm.		
Regulant (fagkyndig):	Erlend Gystad, Trønderplan AS		
Kommunen/ planmyndighet:	Dag Ivar Lillevik, Nesna kommune		
Andre:			

1. Hensikten med planarbeidet

Utvide dagens massetak og etablere nytt uttaksnivå ca. 40m under dagens.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn og vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Gabbroforekomst Tomma
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området	
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak:	

Overordnet plan:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan
 Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan
Ev. merknader: Forslaget samsvarer i hovedsak med overordnet plan, men har mindre avvik.

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
 T-2/08 Om barn og planlegging
 T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
 Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter

3. Konsekvensutredning (KU), samfunnssikkerhet og sårbarhetsanalyse

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens §2*

Det skal utarbeides planprogram etter forskriftens § 6. Forslag til planprogram sendes på høring samtidig med varsel om oppstart

Det skal ikke utarbeides planprogram etter forskriftens § 6

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU

For alle planer skal det utarbeides en planbeskrivelse (pbl § 4-2) risiko- og sårbarhetsanalyse (pbl § 4-3). Disse skal følge planforslaget ved utlegging til offentlig ettersyn.

Sjekkliste ROS-analyse: www.dsb.no/globalassets/dokumenter/risiko-sarbarhet-og-beredskap/ros-sjekkliste/sjekkliste_gis-i-samfunnsikkerhet.pdf

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Krav iht. pbl § 12-8:

Regulanten skal varsle oppstart av planarbeidet.

Varslet skal inneholde/redegjøre for:

- Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet og avgrensning.
- Formålet med planleggingen.
- Vurdering av KU-plikt.

Det skal varsles i lokalaviser (Rana Blad og Helgelands Blad) og gjerne på egen nettside. Grunneiere, naboer og berørte offentlige etater og andre berørte interessenter skal varsles med brev.

Frist for innspill skal være minimum 6 uker fra varslingsdato.

Regulanten skal oversende materiale til kommunen for varslingsdato på kommunens nettside.

Regulanten skal oversende varsel om oppstart med planavgrensning (SOSI-fil) til kartverket for oppdatering i nordlandsatlas.

Behov for informasjonsmøte

Forslagsstiller er gjort kjent med bestilling av naboliste på inforland.no og varslingsliste på kommunens nettside

Sjekkes av Nesna kommune hvordan praksis er pt.

Nesna kommune lager naboliste for direkte/indirekte berørte.

5. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	
<p>Detaljeringsnivå <i>Formål i plan, avgrensning, deler av området som er særlig verdifulle til f.eks. uteopphold</i></p>	
Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input type="checkbox"/> Naturgrunnlag <i>Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser</i>	
<input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, <i>Avstand til skole, servicetilbud, friluftsområder, kollektivtilbud, sentrum</i>	
<input type="checkbox"/> Fortetting <i>Nabo- og bydelsvirkninger, behov, kvalitet</i>	
<input type="checkbox"/> Grønnstruktur <i>Ev. gjennomgående grønnstruktur i bebygde strøk</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Landskap <i>Nær- og fjernvirkning, behov for 3D presentasjon</i>	Visualiseres.
<input type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk <i>Nær- og fjernvirkning, tilpassing til eksisterende omgivelser, material- og fargevalg, utnyttelsesgrad, byggehøyder</i>	
<input type="checkbox"/> Utomhusplan <i>Viser eksisterende vegetasjon, nyplantning, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser</i>	
<input type="checkbox"/> Avfallshåndtering <i>Behov for avfallsboder/-anlegg</i>	
<input type="checkbox"/> Trafo/linjenett <i>Plassering av trafo, ledninger i bakken</i>	
<input type="checkbox"/> Økonomi <i>Realisering – behov for offentlige midler</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	Etterbruk av området
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input type="checkbox"/> Landbruk <i>Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift</i>	
<input type="checkbox"/> Virkeområde for jord- og skogbruksloven <i>Delings- og omdisponeringsbestemmelser</i>	
<input type="checkbox"/> Annet	
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold/Naturområder <i>Vernet område, sjeldne/sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepssfrie naturområder, gyte, vekst og leveområder for fisk, nasjonal laksevassdrag</i>	Se registreringer i Naturbase.
<input checked="" type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning <i>Vannforekomster, miljøtilstand, vannforskriften (§12)</i>	Vurderes i forhold til Botntjønnen og resipient sjø.
<input type="checkbox"/> Overflatevann	

<i>Lokal håndtering, andel av overflater med fast dekke, fordrøye overflatevann lokalt, lede bort på sikker vis (flomveier)</i>	
<input type="checkbox"/> Friluftsimteresser <i>Løyper og stier, fri ferdsel, fiske, rasteplasser</i>	
<input type="checkbox"/> Viltinteresser <i>Vilttrekk, habitat, sjeldne/sårbare eller trua arter</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold	Vurder kapasitet i dagens anlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> Forurensning <i>Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak</i>	Vurder virkning av utvidelsen mot nord.
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	Reindrift. Ligger i flyttlei/vinterbeite.
Kulturfaglige vurderinger	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input type="checkbox"/> Kulturlandskap <i>Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</i>	
<input type="checkbox"/> Kulturminner <i>Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer</i>	Ingen kjente i planområdet.
<input type="checkbox"/> Annet	
Samfunnssikkerhet og beredskap	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet <i>Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann</i>	Geoteknikk mot Botntjøna og utfylling i sjø.
<input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet <i>Brann/eksplosjon, (kjemikalie)utslipp, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra krafledninger</i>	
<input type="checkbox"/> Infrastruktur <i>Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane</i>	
<input type="checkbox"/> Annet	
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer <i>Størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjerm, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikkisikker, uten forurensning), variert mhp. ulike type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</i>	
<input type="checkbox"/> Områder for allmenheten <i>Universell utforming, tilgjengelighet</i>	
<input type="checkbox"/> Annet	

Veg- og trafikktekniske forhold	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input type="checkbox"/> Trafikkforhold <i>ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett, utløser planen behov for infrastrukturiltak uten for planområdet</i>	
<input type="checkbox"/> Trafikkplan/vegstandard <i>Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktsoner, byggegrenser, belysning</i>	
<input type="checkbox"/> Krav til dokumentasjon <i>Skjæringer/fyllinger, lengde og tverprofil, sporingskurver</i>	
<input type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss <i>Utforming, antall, sikkerhet, snumulighet på egen tomt</i>	
<input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk <i>Betjening, avstand, universell utforming</i>	
<input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet <i>Ulykkesstatistikk, farlige punkter, trafikkøkning</i>	
<input type="checkbox"/> Vegeierskap <i>Offentlig, felles eller privat vei</i>	
<input type="checkbox"/> Annet	

6. Krav til planforslag, innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser, se nedenfor.

Oversendt planmateriale skal godkjennes før planforslaget kan regnes som komplett innsendt.

Faste krav til innhold av planmateriale:

1. Plankart skal leveres som pdf i målestokk samt som SOSI-fil (versjon 4.5.2). Kommunens tittelfelt skal benyttes.
2. Reguleringsbestemmelser skal oversendes i word-format.
3. Planbeskrivelse med ROS-analyse og ev. KU. Skal leveres i word og pdf-format.
4. Videre skal materialet inneholde:
 - Kopi av kunngjøringsannonse med dato.
 - Kopi av varslingsbrev med adresseliste.
 - Kopi av innkomne innspill.

Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her:

www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelsenes-innhold.html?id=622426

Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554

Øvrige krav:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale | 3D visualisering, nær- og fjernvirkning av tiltak |
| <input type="checkbox"/> Lengde og tverprofil av veier | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapporter: | Planprogram, konsekvensutredning. Støy og støv. |

7. Kart

Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89)

<input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger	
<input type="checkbox"/> Det anbefales oppmåling av plangrensen	
<input checked="" type="checkbox"/> Digitalt planmateriale (se spesifikasjon ovenfor) skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett.	Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324

8. Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav:	Kommentarer:
<input type="checkbox"/> Uteoppholdsareal	
<input type="checkbox"/> Lekeplass	
<input type="checkbox"/> Kjøreveg	
<input type="checkbox"/> Gang-/sykkelveg eller fortau	
<input type="checkbox"/> Trafikale forhold utenfor planområdet	
<input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett	
<input type="checkbox"/> Høyspentledninger	
<input type="checkbox"/> Annet:	

9. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- Anbefaler oppstart av planarbeid
- Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
- Reguleringsformålet skal legges frem for planmyndigheten jf. plan og bygningslovens § 12-8

Merknader: Orienteringssak i formannskap/planutvalg januar 2021.

10. Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.

Forslagsstiller er informert om at høringsfristen for offentlig ettersyn er minimum 6 uker.

Forslagsstiller er informert om kalender for politiske møter

Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart:

Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag:

11. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gjeldende gebyrregulativ finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette.

Fakturaadresse (forslagsstiller):

Gabbro Nor AS

12. Bekreftelser

Oppstartsmøtoreferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Nesna



.....

referent

