Havneregulativ for Nesna Havn 2027

1. Innledning

Dette havneregulativet er fastsatt av Nesna kommunestyre 09.12.2026 og bygger på Havne- og farvannsloven 2020. Regulativet gjelder for alle kommunale kaier og sjøområder i Nesna kommune, og trer i kraft fra vedtaksdato.

2. Organisering og kontaktinformasjon

2.1 Nesna kommune

Adresse: Movegen 24, 8700 Nesna
Organisasjonsnummer: 939600515
E-post: postmottak@nesna.kommune.no
Telefon: 750 67 000
Nettside: https://www.nesna.kommune.no/
Ordfører: Hanne Davidsen – hanne.davidsen@nesna.kommune.no
Kommunedirektør: Odd Steinar Åfar Viseth - odd.viseth@nesna.kommune.no

2.2 Kaiforvalter – Helgeland Distribusjon AS

Adresse: Kaia, Movegen, 8700 Nesna
Organisasjonsnummer: 928 595 064
Telefon: 482 16 315
Daglig leder: Richard André Dagsvik – 929 22 676

3. Generelle bestemmelser

Regulativet gjelder for alle kommunale kaier og sjøområder i Nesna kommune, inkludert Nesna kai, Sørvestvegen, Gnr. 57, bnr. 347, Nesnaflaket og tilhørende sjøområder. Alle satser er oppgitt eks. mva. og merverdiavgift beregnes i henhold til gjeldende lovgivning.

Kaiforvalter krever inn alle avgifter, gebyrer og vederlag i regulativet, så nær som småbåthavna, der Nesna Kommune selv er innkrever.

4. Avgifter og vederlag

4.1 Kaivederlag

Kaivederlag beregnes etter fartøyets bruttotonnasje (BT) og gjelder for alle fartøy som legger til kommunal kai. Minstevederlag er kr 150,- per anløp. Norske og utenlandske krigsfartøy er fritatt.

Intervall BT	Vederlag pr BT i kr	Sum pr intervall i kroner	Akkumulert sum i kr
0 – 500	1,10	550	550
501 – 1000	0,90	450	1 000
1001 – 2000	0,65	650	1 650
2001 – 3000	0,28	280	1 930
3001 – 5000	0,18	360	2 290
Over 5000	0,11		

4.2 Varevederlag

Gjelder for alle varer som transporteres til eller fra havna via kommunale kaier. Vederlaget dekker lagring i inntil 48 timer. Passasjerbagasje, skipsproviant og post er fritatt.

Vederlag regnes alltid etter den vekt / måleenhet som gir størst beløp. For gods med bare angitt kubikkmål regnes 1 m^3 som 0,5 tonn.

Beskrivelse	Vederlag
Grunnsats, stykkgods og alle varer som ikke kommer inn under beskrivelsene nedenfor	Kr 42,00 pr tonn
Forsendelser under 20 kg	Kr 13,00 pr stk
Forsendelser mellom 20 kg og 500 kg	Kr 17,00 pr stk
Forsendelser mellom 501 kg og 1000 kg	Kr 42,00 pr stk
Frosne produkter av fisk og kjøtt	Kr 60,00 pr tonn
Bulkvarer, sand, grus, singel, kull, skjellsand	Kr 7,30 pr tonn
Oljegrus og asfalt i bulk	Kr 8,30 pr tonn
Containere 10 fot	Kr 159,00 pr stk
Containere 20 fot	Kr 318,00 pr stk
Containere 40 fot	Kr 636,00 pr stk
Trelast, tømmer og husseksjoner	Kr 9,50 pr m^3
Båter under 20 fot	Kr 81,00 pr stk
Båter over 20 fot	Kr 120,00 pr stk
Biler, tilhengere, traktorer, campingvogner, anleggsmaskiner og lastebiler under 5 tonn	Kr 120,00 pr stk
Anleggsmaskiner og lastebiler over 5 tonn	Kr 530,00 pr stk

4.3 Vederlag for opplag av varer

Varer som lagres utover 48 timer må avtales med kaiforvalter. Ulovlig lagring kan medføre fjerning og salg av varer.

Innkomne varer

Lagringsplass	Pris pr m^2 og påbegynte døgn
Kaier og åpne lagerskur	Kr 2,40 pr m^2
Lagerbygg	Kr 3,50 pr m^2

Utgående varer

Lagringsplass	Pris pr m^2 og påbegynte døgn
Kaier og åpne lagerskur	Kr 2,55 pr m^2
Lagerbygg	Kr 3,70 pr m^2

Såfremt kaiforvalter har nødvendig plass tilgjengelig kan det tilbys lagerplass før skipning av større partier paller, containere, tømmer og annen last:

Lagringsplass	Pris pr m^2 og påbegynte uke
Bakareal ved kai	Kr 3,30 pr m^2

5. Gebyrer

5.1 ISPS-gebyr

Ved spesielle anløp som krever ekstra sikkerhetstiltak, kan det kreves ISPS-gebyr. Gebyret beregnes etter BT: kr 0,30 per BT, minimum kr 200,- og maksimum kr 1.000,- per døgn.

5.2 Avfallsgebyr

Det kreves normalt ikke avfallsgebyr, men ved spesielle tilfeller kan gebyr påløpe etter faktiske kostnader.

6. Tjenester og salg

6.1 Vannlevering

Pris: kr 25,00 per m^3, minimum kr 200,-. Utenom arbeidstid tilkommer kr 655,- per time.

6.2 Strømlevering

Pris: kr 2,30 per kWh + til-/frakoblingsgebyr kr 250,-. Leveres kun ved tilgjengelig kapasitet.

7. Ansvar og betalingsforhold

Reder og agent er solidarisk ansvarlig for avgifter knyttet til fartøy. Mottaker er ansvarlig for inngående varer, avsender for utgående. Skyldige beløp kan inndrives ved utpanting.

8. Oppankring i ventehavn

8.1 Kortvarig oppankring

Fartøy under 500 BT: kr 250,- per døgn.

Fartøy 501–2000 BT: kr 0,50 per BT per døgn (min. kr 400,-).

Fartøy over 2000 BT: kr 0,30 per BT per døgn (min. kr 800,-).

Gjelder fartøy som ligger i oppankringsområde uten lasting/lossing eller bruk av kai.

8.2 Langvarig oppankring

Tilleggssats: +25 % på døgnpris fra dag 4 og utover.

Forhåndsavtale kreves ved opphold over 7 døgn.

8.3 Fritak og rabatter

Fritatt: Norske og utenlandske krigsfartøy, fartøy i nød.

Rabatt: 20 % for fartøy med miljøsertifikat (ESI ≥ 30).

8.4 Administrativ håndtering

Oppankring skal meldes til Kaiforvalter på forhånd.

Fakturering skjer per påbegynt døgn.

Ved manglende melding kan gebyr økes med 50 %.

9. Utleie småbåthavna

9.1 Landfeste småbåthavn

Leiepris for landfeste til flytebrygge er satt til kr 18 000 per punkt per år.

[Festeavtalen inngås i henhold til tomtefesteloven § 5, som krever skriftlig avtale, og reguleres etter konsumprisindeksen i tråd med tomtefesteloven § 15. Ved forlengelse av festeforholdet kan bortfester kreve engangsløft av festeavgiften etter § 33, begrenset til 2 % av tomteverdien, jf. § 15 fjerde ledd.]

9.2 Leiepriser flytebrygger

Brygge 2,4,5,6 og 7 til næringsformål		kr :	140.000.- pr år
Brygge 8 til annet formål		kr :	35.000.- pr år
Brygge 9 til alle formål			
Plass	3,5 m bredde 6m utstikk	kr :	10.900.- pr år
	4,0 m bredde 6m utstikk	kr :	12.500.- pr år
Plass M		kr :	3.220.- pr år
Plass	10 m utstikk	kr :	25.000.- pr år
Vannscooterdok		kr :	5.500.- pr år