

Gebyr- og betalingsregulativ

Plan og bygningsloven

B.1 Plansaker

B 1.1	Timepris	1.100,-	
B 1.2	Planforhåndskonferanse	Kr 2 750	Gjennomføres før oppstartsmøte
B 1.3	Dialogmøte	Kr 4 400	Møter underveis i planprosessen. Etter oppstartsmøte.
B 1.4	Oppstartsmøte	Kr 27 500	I henhold til forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering.

B.1.5 Reguleringsplan

A	Behandling av private detaljreguleringsplaner faktureres etter medgått tid. Det føres timelister i alle slike saker. Det utsendes en samlefaktura ved månedslutt, med mindre annet er avtalt med forslagsstiller. Dette tilkommer i tillegg til gebyrsatsene i punkt B.1.2- B.1.4		Beregnes i henhold til medgått tid, etter timepris i B.1.1
B	Prinsippavklaring/reguleringsforespørsel etter Pbl § 12-8	Kr 16 500	

B.2 Byggesak

B 2.2	Grunngebyr	Kr 3 300	
B 2.3	registreringsgebyr	Kr 550	For søknadsppliktige tiltak etter PBL skal det betales registreringsgebyr som skal s kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Arbeid i matrikkelen øker i proporsjonalt med antall bruksenheter og det skal betales et

			registreringgebyr per bruksenhet.
B 2.5	Timepris	Kr 1 100	For tjenester som ikke omfattes av dette regulativet gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon, tilsyn og oppfølging av ulovligheter. Følgende timesats gjelder for byggesak. Gjelder også søknader etter kapittel 18 i PBL.

B 2.6 Dispensasjon

A	Ethvert forhold som krever dispensasjon	Kr 5 500	
B	Dispensasjonssak som krever politisk behandling	Kr 22 000	
C	Tillegg for samordning med andre myndighet	Kr 6 600	

B 2.7 Forhåndskonferanser og dialogmøter

A	Forhåndskonferanse	Kr 2 200	Mindre tiltak: Garasje, uthus, enebolig/en bruksenhet, til og med 499m2 BRA
B	Forhåndskonferanse	Kr 6 600	Større tiltak fra to bruksenheter over 500m2 BRA
C	dialogmøte	Faktureres etter medgått tid.	Etter oppstart av saksbehandling. Første dialogmøte gebyrlegges ikke.

B 2.8.1 Tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-4 (uten ansvarsrett) i tillegg til registreringsgebyr og grunngelyr

2.8.1	Gebyr per tiltak per eiendom	Kr 2 200	
-------	------------------------------	----------	--

B 2.8.2 Landbruksbygg (nybygg og utvidelser)

A	0-100 m ²	Kr 8 800	
B	101-300 m ²	Kr 16 500	
C	301-500 m ²	Kr 22 000	
D	501-700 m ²	Kr 44 000	
E	701-999 m ²	Kr 55 000	

B 2.9 Tiltak etter plan- og bygningsloven pbl § 20-1 jf 20-3 (med ansvarsrett) i tillegg til registreringsgebyr og grunngebyr

B.2.9.1			
A	Bolig og fritidsbolig med inntil to boenheter (per bygg)	Kr 16 500	
Igangsettelse	igangsettingstillatelse	Kr 3 300	
B	Rekkehus, kjedehus og andre småhus (per boenhet over 2)	Kr 7 700	
Igangsettelse	igangsettingstillatelse	Kr 3 300	
C	Ved flere enn 10 boenheter fastsettes gebyret etter medgått tid		

B 2.9.2 Bolig – tilbygg, påbygg, underbygg

A	0-50 m ²	Kr 3 300	
B	51-100 m ²	Kr 9 350	
C	101-450 m ²	Kr 19 800	
D	451-999 m ²	Kr 24 200	
E	Over 1.000 m ²	Kr 33 000	

B 2.9.3 Andre bygg, næringsbygg, offentlig bygg mm

A	0-250 m ³	Kr 24 200	
B	251-500 m ³	Kr 33 000	
C	501-700 m ²	Kr 55 000	
D	701-2000 m ²	Kr 77 000	
E	Over 2000 m ² – etter medgått tid	I tillegg til grunngebyr og registreringsgebyr	

B 2.9.4 Konstruksjoner og anlegg

A	Offentlig VVA-anlegg	Kr 25 300	
---	----------------------	-----------	--

B	Andre private konstruksjoner og anlegg med krav om godkjenning av kommunalteknikk	Kr 27 500	
C	Andre private konstruksjoner og anlegg uten krav om godkjenning av kommunalteknikk	Kr 13 200	
D	Bygningstekniske installasjoner – oppføring, endring og reparasjon	Kr 4 400	

Behandling av søknad fra frivillige organisasjoner om bygging av anlegg, f.ks lekeplasser, idrettsanlegg og gapahuker beregnes gebyret etter areal som følger:

E	Inntil 500 m2	Kr 1 480	
F	Fra 501 m2 til 1000 m2	Kr 2 965	
G	Større enn 1000 m2	Kr 5 930	

B 2.9.5 Fasadeendringer

A	Småhus (per fasade) Tiltaksklasse 1	Kr 2 340	
B	Andre bygninger (per fasade) Tiltaksklasse 2-3	Kr 3 095	

B 2.9.6 Bruksendring – ombygging

A	Bruksendring til andre formål	Grunngebyr og Medgått tid	
B	For bruksendring med endring i bærende konstruksjon	Grunngebyr og Medgått tid	
C	Endring i bærende konstruksjon, vesentlig reparasjon eller ombygging	Grunngebyr og Medgått tid	

B 2.9.7 Riving

A	Riving	Kr 6 600	
B	Riving som krever behandling av avfallsplan (tillegg)	Kr 2 200	
C	Riving av SEFRAK/bevaringsverdige bygg (tillegg)	Kr 6 600	

B 2.9.8 Innhegning mot vei

A	Gjerde mot offentlig veg	Kr 5 500	
B	Støyskjerm og levegg	Kr 5 500	

B 2.9.9 Skilt- og reklameinnretninger PBL § 20 i)

A	Skilt/reklame – fast innretning	Kr 3 300	
B	Godkjenning av skiltplan	Kr 5 500	

B 2.9.10 Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k)

A	Søknadspliktige tiltak inntil 15 000 m ³	Kr 15 000	
B	Tiltak fra 15 000 m ³ og oppover, Per 1000 m ³	Grunngebyr og Medgått tid	

B 2.9.11 Fradeling av arealoverføring

A	Opprettelse av ny grunneiendom/arealoverføring	Kr 4 400	
B	Opprettelse av ny grunneiendom i tråd med vedtatt detaljplan	Kr 5 500	
C	Fradeling til offentlig grunn	Kr 5 500	
D	Fradeling og sammenslåing	Kr 5 500	

B 2.9.12 Endring av tillatelse

Tiltak som faller utenfor øvrige kategorier	Grunngebyr og medgått tid		
--	------------------------------	--	--

B 2.9.13 Tiltak som faller utenfor øvrige kategorier

Grunngebyr og medgått tid

B 2.9.14 Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

A	Midlertidig brukstillatelse	Kr 3 300	
B	Ferdigattest	Kr 2 200	

B 2.9.15 Driftstillatelse til heis pr løfteinnredning

	Driftstillatelse til heis pr løfteinnredning	3.300,-	
--	--	---------	--

B 2.9.16 Ekstern bistand

Kommunen kan kreve dekning av kostnader til ekstern sakkyndig bistand for utredning og kontroll i krevende saker. Dette kommer i tillegg til ordinært gebyr.

B 2.9.17 Avslag

Avslag belastes med fullt gebyr.

Gebyr etter matrikkeloven

Alle søknader/utførelser etter matrikkeloven er fritatt merverdiavgift.

C 1	Alle oppmålingsforretninger etter matrikkelova skal betale grunngebyr, saksbehandlingsgebyr og registreringsgebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Det betales gebyrer som gjelder på rekvissjonstidspunktet.		
C 1.1	Grunngebyr	Kr 5 500	
C 1.2	Registreringsgebyr per matrikkelenhet	Kr 1 100	

C 2	For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet gjelder et gebyr etter medgått tid, timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Følgende timesats gjelder for oppmålingstjenester.	Kr 1 100	
-----	--	----------	--

C 3	Gebyr for oppmålingsforretning, grensepåvisning, grensejustering arealoverføring, punktfeste		
C 3.1	Per innmålte punkt i teig, iinkl nedsetting av grensemerke	Kr 4 400	
C 3.2	Per punkt i kontorforretning	Kr 1 100	
C 3.3	Nedsetting av grensemerke, per punkt.	Kr 3 300	

C 4	tinglysningsgebyr		Faktureres i tillegg til ordinært saksbehandlingsgebyr
-----	-------------------	--	--

C 5	Dokumentavgift ved arealoverføring		Faktureres i tillegg ordinært saksbehandlingsgebyr
-----	------------------------------------	--	--

C 6	Øvrige tjenester gebyrlegges etter medgått tid (etter Matrikkelloven, matrikkelforskriften og eventuelt øvrig arbeid som utføres av enheten uten annen særskilt avtale)		
-----	---	--	--

Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner (§15)

Alle eierseksjonssaker er fritatt merverdiavgift.

D 1.1	Seksjonering og reseksjonering av bygg 2-4 seksjoner:	Kr 22 000	
D 1.2	Tillegg per seksjon over 4 seksjoner	Kr 1 100	
D.1.3	Tinglysningsgebyr kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyr (iht Statens Kartverks satser)		
D 1.4	Ved sletting av seksjonering, tilkommer 50% av ordinært gebyr etter punkt D.1.1 til D.1.3		

Kart og eiendomsinformasjon etter offentlighetsforskriften

E 1	Situasjonskart	Kr. 2 683	
E 2.1	Eiendomsinformasjon (meglerpakke)	Kr. 1 936	
E 2.2	Enkelt dokumenter fra meglerpakke	Kr. 250	
E 3	Kartdata per daa	I henhold til geovekstkalkulator	

Gebyr for arbeid etter forurensningsregelverket

Saksbehandlingsgebyr betales i form av et engangsgebyr ved behandling av søknad om utslippstillatelse, endring/omgjøring av utslippstillatelse eller tiltaksplan.

A	Gebyr utslippstillatelse, anlegg som ikke overstiger 15 PE	Kr. 7 700	
B	Gebyr utslippstillatelse, anlegg innenfor 15-50 PE	Kr. 11 000	
C	Gebyr utslippstillatelse, anlegg over 50 PE	Etter medgått tid og grunngebyr	
D	Ettersyn av spredt avløp*	Kr. 200/år	
E	Søknad om påkobling til kommunalt avløpsnett. Forurensingsforskriften § 15A-4	Kr. 6 600	

Behandling av tiltaksplaner i forurenset grunn

A	Kategori 1	Kr 5 500	
B	Kategori 2	Kr 22 000	
C	Kategori 3	Kr 44 000	

Gebyr for behandling av saker etter konsesjonslov og jordlov

Basert på satser i henhold til forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker fastsatt av Landbruksdirektoratet.

	Enkle saker/administrativ behandling	«Større saker» og saker av prinsipiell karakter/politisk behandling
Konsesjon	Kr 2 500	Kr 5 000
Deling av landbrukseiendom	Kr 1 000	Kr 2 000
Konsesjonsbehandling av jordleieavtaler over 10 år	Kr 1 000	
Konsesjon ungdom	0	0

Vann- og avløpsgebyrer

For de som har vannmåler vil de utfaktureres med en fast og en variabel del. For de som ikke har vannmåler vil de utfaktureres i forhold til boligens størrelse. Omregningsfaktor fra kvadratmeter til kubikkmeter er for 2022 satt til 1,2.

Prisene er eks mva.

Vanngebyr (abonnementsgebyr + forbruksgebyr)

Andel fastgebyr			50 %
Hytte	-11 %	80 m3	4 675
Enebolig stip. Forbruk	-10,3 %	120 m2	5 967
Enebolig målt forbruk	-10 %	125 m3	5 584
Abonnementsgebyr	-14,5 %		3 060
M3-pris eks mva	-3,6 %		20,19

Avløpsgebyr (abonnementsgebyr + forbruksgebyr)

Andel fastgebyr			50 %
Hytte	20,4%	80 m3	4 112
Enebolig stip. Forbruk	19,8%	120 m2	5 322
Enebolig målt forbruk	20%	125 m3	4 963
Abonnementsgebyr	21,9%		2 598
M3-pris eks mva	17,9%		18,92

Kr. 55,- eks mva tilknytningsgebyr pr kvm BRA for både vann og avløp. Ved utvidelse i form av tilbygg kr. 55,- eks per kvm.

Frakobling vann og avløpsnett: 3.500,-

Feie og tilsynsgebyr

Feie- og tilsynsgebyr	69,7 %	462	784
-----------------------	--------	-----	-----

Betalingsregulativ for kommunale boliger og tjenester

Husleie

Adresse:	Bolignr.	Husleie 2022	Bredbånd	
Pålsrud	4-10-12-14-16	5 920	598	Pr stk
Pålsrud	6-8	8 015	598	
Pålsrud	18-20	8 015	598	
Pålsrud	22-24	8 015	598	
Kvilhaugvegen 39	8 hybler	3 750		Pr stk
Kvilhaugvegen 41	8 hybler	3 750		Pr stk
Kvilhaugvegen 58		5 320	598	
Refsnesvegen 4	A/B	5 320	598	Pr stk
Skolevegen 22	A/B	5 320	598	Pr stk
Movegen 60	6 leiligheter	5 320	598	Pr stk
Tingstuvegen 8	A-E	5 320		Pr stk
Tingstuvegen 8	F	6 400		
Elevheimen	1	9 350		
Elevheimen	Hybel KVN	1 040		Pr stk
Elevheimen	Korttidsleie	286		Pr døgn
Strandvegen 18	A-B-C-D	5 255		Pr stk
Strandvegen 31	H0101-H0108	5 255		Pr stk
Strandvegen 33	A-B-C	5 255		Pr stk
Strandvegen	35-37-39-41	5 255		Pr stk
Kvilhaugvegen 2	A-B	5 255		Pr stk
Kvilhaugvegen 36	B	5 255		
Movegen 23	Ambulansen	5 255		
Landbruksverkstedet Pr kvartal		20 470		
Havnevegen 18	18 leiligheter	7 000	598	Pr stk
Solkroken	4 leiligheter	7 000	598	Pr stk

Alkoholpolitikk

Etablererprøven for serveringsvirksomhet	400,-
Kunnskapsprøve i alkoholoven – salgsbevilling	400,-
Kunnskapsprøve i alkoholoven - skjenkebevilling	400,-
Alminnelig skjenkebevilling	1.500,-
Ambulerende skjenkebevilling	200,-
Salgsbevilling	1.200,-

Barnehage

Pris pr måned, 11 måneder i året	3.315,-
Korttidsopphold, pris pr time	30,-
Kostpenger pr mnd	320,-

Det gis 30 % søskenmoderasjon til 1. barn, 50 % til øvrige barn.

Skolefritidsordning

100 % (over 12 t/u) pr mnd	2.550,-
75 % (8-12 t/u) pr mnd	2.350,-
50 % (under 8 t/u) pr mnd	1.800,-
Korttidsopphold pr time	30,-
Kost (100 %) pr mnd	110,-

Musikk- og kulturskole

Individuell, gruppe	Barn/voksne i jobb	Kr 3 180/4 200
Søskenmoderasjon		25 % for barn
Barnekor		Kr 1 050
Babysang		Kr 1 050
Undervisning		Kr 575
Instruktør	Dirigent voksne	Kr 575/time
Gruppe/barnehage		Kr 354/barn
Instrumentleie		Kr 660

Folkebibliotek – erstatningskrav

Faglitteratur	Kr 500
Skjønnlitteratur	Kr 400
Barnebøker (fag-og skjønnlitteratur)	Kr 250
Tegneserier (hefter)	Kr 100
Film	Kr 300
Mikrofilm	Kr 500
Språkkurs	Kr 800
Lydbøker for barn og ungdom	Kr 400
Lydbøker for voksne	Kr 500
Tidsskrifter	Kr 100
Musikk CD	Kr 200
TV-spill/Dataspill	Kr 400
Brettspill	Kr 200

Sykehjem

Middagsporsjon	115,-
----------------	-------

Hjemmetjenester

Netto inntekt	1 G = 106.399,-	Maks antall timer	Pris
Inntil 2 G	Kr 212 798		Kr 210
2-3 G	Kr 212 798/319 197	3,5	Kr 1 228
3-4 G	Kr 319 197/425 596	4,5	Kr 1 686
4-5 G	Kr 425 596/531 995	6,5	Kr 1 932
Over 5 G	Kr 531 995	8	Kr 2 395
Timepris			Kr 286

Trygghetsalarm

Abonnement per mnd	Kr 331
Montering av alarm	Kr 900
Feilsøk, oppretting m.m	Kr 311

Dagsenter for personer med demens

Aktivitetssenter, pr dag	80,-
Middag	115,-