

Saksutredning

Arkivreferanse: 2023/527-3

Saksbehandler: Dag Ivar Lillevik

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Formannskapet

Detaljreguleringsplan Tomma steinbrudd - 1.gangs høring av planforslag

Rådmannens anbefaling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for Tomma steinbrudd, planid. 1828 2020001, ut til høring og offentlig ettersyn.

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse Tomma steinbrudd.pdf
- 2 Planbestemmelser Tomma steinbrudd.pdf
- 3 Plankart Tomma steinbrudd.pdf
- 4 Vedlegg - Støyberegning Tomma steinbrudd N 230328 Gabbro Nor Tomma pukk støy utvidelse R2.pdf
- 5 Vedlegg - Sluttrapport støvnedfallsmålinger Gabbro Nor AS Tomma.pdf
- 6 Vedlegg - ROS-analyse Tomma steinbrudd.pdf
- 7 Vedlegg - Driftsplan Tomma steinbrudd med vedlegg.pdf
- 8 Vedlegg - Forespørsel til MS Røsdund vedrørende molo tomma fergekai - 14112022.pdf
- 9 Vedlegg - Forslag til avbøtende tiltak reindrif 07032023.pdf
- 10 Vedlegg - Geologisk vurdering Tomma Steinbrudd.pdf
- 11 Vedlegg - Geoteknisk vurdering Tomma steinbrudd 13352-OO-RIG-N-001.pdf
- 12 Vedlegg - KU Reindrif Tomma steinbrudd.pdf
- 13 Vedlegg - Referat fra befarng med reindrifsnæringa.pdf
- 14 Planprogram Tomma steinbrudd - vedtatt 24.11.2021

Bakgrunn for saken

Gjeldende detaljreguleringsplan for Gabbroforekomst Tomma ble vedtatt i 1995 og uttak av masse har etter det foregått kontinuerlig. Steinbruddet eies og drives i dag av Gabbro Nor AS. Steinmassene skipes ut over egen kai og leveres til kunder over store deler av Nordland. I gjeldende regulering tillates terrenget nedsprenging til ca. kote +2,5 og størstedelen av regulert område er i dag nedsprengt til dette nivå.



Nåværende regulert område sett mot flyfoto som viser status i 2019

Bedriften startet i desember 2020 en reguleringsprosess for å utvide driftsgrunnlaget ved en mindre arealutvidelse samt åpning for uttak av masse ned til ca. kote -40, innenfor deler av vedtatt reguleringsplan. Formålet var å skape forutsigbarhet for langsiktig fremtidig drift på Tomma og grunnlag for videre investeringer i anlegget. Etter annonsering av planoppstart ble planprogrammet vedtatt 24.11.2021.

Trønderplan AS har nå, på vegne av forslagsstiller, sendt inn forslag til reguleringsplan for videre behandling. Kommunen skal da vurdere om planforslaget er i samsvar med rammene gitt i planoppstarten, om problemstillinger og høringsuttalelser som fremkommer i planprogrammet er tilstrekkelig utredet, og om man finner planen klar for utlegging til høring og offentlig ettersyn.

Planforslagets sentrale dokumenter er planbeskrivelsen, planbestemmelsene og plankartet. Videre inngår ROS-analyse, konsekvensutredning og avbøtende tiltak for reindrift, rapporter for geoteknikk, støy og støv osv.

Kartutsnittet nedenfor viser sammenhengen mellom uttaksgrenser og arealutvidelse i gjeldende og ny plan.



Figur 23. Blå og grønn linje viser forskjell i utstrekning for masseuttak i eksisterende og ny plan. Rød linje viser planens begrensning. Skravert område viser areal hvor det er aktuelt med uttak 42 m under havnivå.

Vurdering

Et viktig poeng med planarbeidet var å kunne fortsette uttak fra den gode gabbroforekomsten ved i hovedsak å utvide uttaket i dybden. Dette er fordelaktig både i forhold til samlet arealbruk, terrenginngrep og i forhold til etablert anlegg og påvirkning mot omgivelsene. Gabbro Nor AS er en stor arbeidsplass og en plan som gir forutsigbare rammer for langsiktig drift er viktig for bosetting og aktivitet på Tomma.

Planforslaget er gjennomgått og det fremstår som gjennomarbeidet og godt utredet. Til høringen av planprogrammet kom det til sammen 11 uttalelser. Disse er gjennomgått i planbeskrivelsen pkt. 4.4. Alle vesentlige merknader er kommentert og tatt inn i det videre planarbeidet i form av endringer og tilføyelser i kart og bestemmelser, eller videre utredninger.

Ettersom det meste av planområdet er fjell i dagen, eller med tynn overdekning, er de geotekniske vurderinger i hovedsak knyttet til en ny molo ved fergeleiet. Utredningen viser at tiltaket er gjennomførbart. Tiltaket er positivt i forhold til skjerming av fergeleiet, eksisterende småbåthavn og

slipen til Tomma aluminium AS mot vind fra sør-sørøst. Dagens småbåthavn er full og det vil også være positivt at det kan etableres nye båtplasser på innsiden av moloen. Nordland fylkeskommune og fergeoperatør vil være høringsparter i forhold til innseiling til fergekaiet.



Figur 27. Plassering av ny molo

Massedeposering som tidligere har ført til utglidninger mot Botntjønna er stanset og planforslaget legger ikke opp til nye deponeringer her uten at det foretas videre utredninger. Ved planoppstart var det foreslått å deponere masser i Botntjønna for å transformere den til nytt jordbruksareal. Statsforvalteren var i sin høringsuttalelse negativ til dette grunnet tjønns verdi som fuglehabitat. I planforslaget er området derfor videreført som LNFR.

Arealutvidelsen i det nye planforslaget er relativt beskjeden, men berører likevel reindriftas flyttleie og beiteområder. Gjeldende plan og dagens drift har medført tap av beiteområder og et gammelt oppsamlings-/skilleområde i eksisterende brudd. Det er gjennomført befaring med reindrifta i planområdet. Her fremkom det at arealutvidelsen ville føre til en innsnevring av flyttleia. Forslagsstiller har etter dette skrevet en egen konsekvensutredning med forslag til avbøtende tiltak for reindrifta. Reinbeitedistriktet er tilskrevet om dette og vil være høringspart for planforslaget.

Arealutvidelsen åpner for videre nedspregning av den nordøstre delen av Høgkleppen. Det vil likevel stå igjen en betydelig del av terrenget som skjerming for støy og innsyn. Mot bruddet vil kanten avtrappes med paller som gjenfylles med avdekkings-/raskmasser som på sikt vil revegeteres med skråning 1:1. Befaring og illustrasjoner viser at utvidelsen vil ha begrenset silhuettvirkning fra de fleste vinkler.

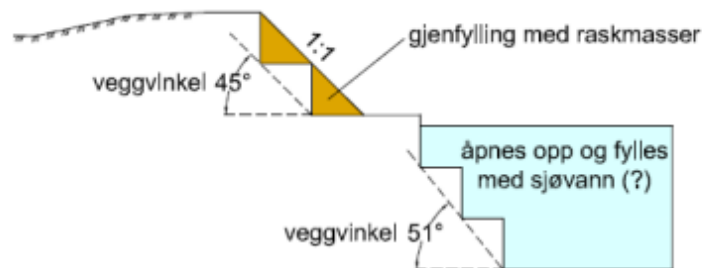
Det er gjort støvmålinger av dagens drift og støysimuleringer av fremtidig drift. Begge deler viser resultater innenfor grenseverdiene i forurensningsforskrift, retningslinjer og NS. Tiltak for å begrense støy, krav om etablering av sedimenteringsbasseng, fortløpende istandsetting av terreng osv. er tatt inn i planbestemmelsene § 3 og forslag til driftsplan.

Planforslaget legger opp til en driftstid på ca. 40 år for steinbruddet. Det er derfor vanskelig å ta endelig stilling til etterbruken, men planbeskrivelsen peker på åpenbare muligheter som fremtidig havn i kombinasjon med næring, turisme eller akvakultur.



Figur 32. Avsluttet uttak. Det er sprengt ut en åpning til sjøen slik at utsprengt areal fylles med sjøvann.

For tverrprofiler og flere detaljer vedr. driftsetappene og avslutningsplan vises det til vedlagt driftsplan. Ferdig utnyttede fjellhyller skal så langt det lar seg gjøre fylles opp med løsmasser, noe som medfører at landskapssårene blir mye mer dempet og vil revegeteres og gro igjen med tiden. Det er ikke avklart hva en gjør med areal under havnivå innenfor BSM2.



Oppsummert

Planforslaget er godt gjennomarbeidet og plandokumentene omfatter i tillegg til tema nevnt ovenfor nødvendige vurderinger i forhold til naturmangfold, friluftsliv, fisker, havbruk, klima osv. Planforslaget anbefales lagt ut til høring og offentlig ettersyn.