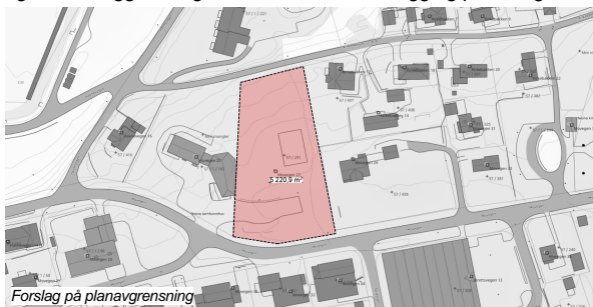


## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Iht. til Plan- og bygningslovens § 12-8 og § 12-14 varsles oppstart av privat detaljregulering, og oppheving av eksisterende reguleringsplan "Movegen 27". Varslet gjelder for eiendom med gnr/ bnr. 57/291, Movegen 27, Nesna kommune. Området ligger i sentrum ved siden av Nesna samfunnshus, og planområdet er ca 5,3 daa . PlanID 1828 2023 002.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av bolig - konsentrert småhusbebyggelse, med 30 boenheter på eiendommen. Aktuelle formål vil være boligbebyggelse, uteoppholdsareal, energianlegg, veg, renovasjonsanlegg, kjøreveg og annen veggrunn - grøntareal, tekniske anlegg og parkering.



Området er avsatt til sentrumsformål hotell i reguleringsplan Movegen 27 (planid 18282010001), dermed er planforslaget ikke i samsvar med gjeldene plan. Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Tema som vurderes som særlig viktig i det videre planarbeidet er grunnforhold, håndtering av overvann, trafikkstøy, trafikkavvikling og leke- og uteoppholdsareal. Forslagsstiller er Nesna Drift AS.

Frist for innspill/ merknad er satt til **11. september 2023** og rettes til:

Lilleby Tegnekontor AS v/ Kristian Wist Lilleby  
Hustadlandet 197, 7670 Inderøy  
Tlf.: 977 21 970  
kristian@lillebytegnkontor.no

**LILLEBY**  
**TEGNEKONTOR AS**

Naboer og gjenboere blir i tillegg varslet gjennom digital post, og kan svare opp der om ønskelig.