

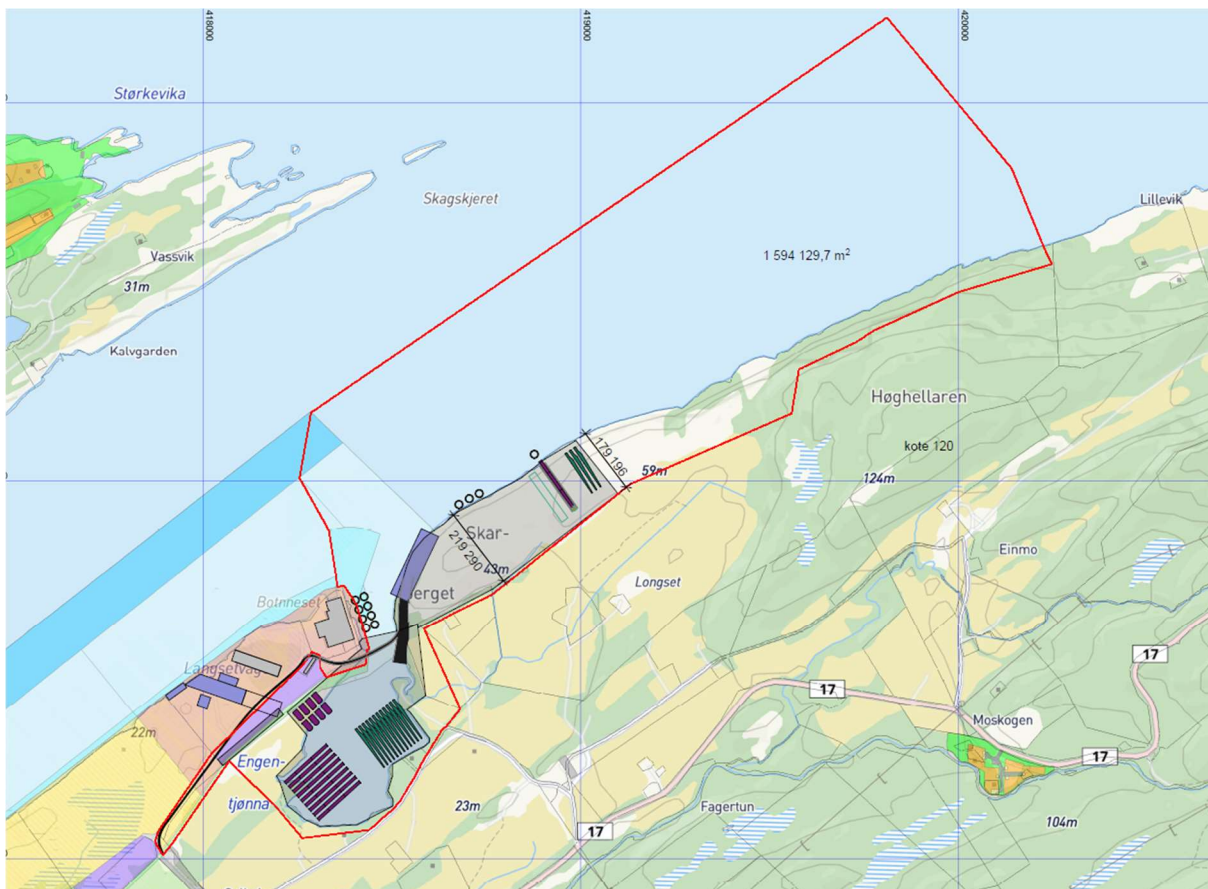
Til berørte parter

Deres ref.:

Vår ref.:  
52105246Dato:  
2022-08-30

► **Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Langsetvågen industripark 2, del av gnr 47 bnr 2, 14 m.fl. i Nesna kommune. PlanID 1828 2022 001**

Dette brevet er et varsel om at Westcon Helgeland AS starter arbeid med å detaljregulere et næringsområde ved Langset og Skarberget i Nesna kommune. Det planlegges å sprengne ned deler av Skarberget, og fylle ut Engentjønna for å kunne etablere et område for lagring og montasje av vindturbiner for havvind. Det skal anlegges kaifront for mottak av turbindeler.



Figur 1 Forslag til planområde vist med rød strek

Området er på cirka 1 600 dekar og berører følgende eiendommer, alle med gårdsnummer 47:

47/1, 2, 3, 4, 7, 10, 14, 24, 37, 51, 67, 69.

Planområdet tar høyde for å regulere aktivitet i sjø i tilknytning til næringsområdet. Underveis i planprosessen kan området bli redusert.

Kjøreadkomst til området vil være fra regulert vei til dagens industriområde.

I reguleringsplanen skal det utformes bestemmelser som legger til rette for ønsket utvikling av området, og krav til avbøtende tiltak. Planen skal ha bestemmelser for kotehøyde på oppfylling, installasjonshøyder, utnyttingsgrad, plassering av anlegg og installasjoner, material- og fargebruk.

Forslagsstiller og Nesna kommune har vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning etter plan og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2, og det er utarbeidet planprogram for planarbeidet. Forslag til planprogram er vedlagt, og gir en oversikt over hvordan planarbeidet skal foregå og hvilke tema som skal utredes og vurderes. Tema som må konsekvensutredes er blant annet reindrift, naturmangfold, naturressurser, landskapsbilde og kulturminner. I tillegg må det gjøres vurderinger av planens konsekvenser for friluftsliv, trafikk, forurensning, vannmiljø og bærekraft. Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Dette brevet om oppstart av reguleringsarbeid sendes til naboer og myndigheter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill tidlig i prosessen. Alle kan nå si sin mening eller komme med opplysninger de mener har interesse for den planleggingen som skal foregå. Det kan gis merknader til foreslått planprogram. Planprogrammet skal fastsettes i Nesna kommune etter høringsperioden.

Det inviteres til **åpent møte i kommunestyresalen 15. september 2022 kl 18-20**. Der er det mulig å komme med spørsmål og innspill.

Når planforslaget er ferdig skal det legges ut til offentlig ettersyn, og alle vil da få mulighet til å komme med merknader til selve planen.

I gjeldende kommuneplan for Nesna og kystzoneplan for Helgeland er området avsatt LNFR og Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandzone. Fiske. Deler av planområdet inngår i gjeldende plan for Langsetvågen industripark med planID 2017002.

Dokumenter i saken er tilgjengelig på kommunens hjemmeside og

<https://www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>

Innspill til planarbeidet kan sendes skriftlig innen **15. oktober 2022** til:

**Norconsult AS**

**Postboks 237**

**8601 Mo i Rana**

[tuva.daae@norconsult.com](mailto:tuva.daae@norconsult.com)

Spørsmål kan rettes til Tuva Daae på tlf 990 31 363, eller epost.

Med vennlig hilsen

**Norconsult AS**

Tuva Daae

## Adresseliste:

- Birdlife Norsk ornitologisk forening, Nesna og omegn lokallag, [nesna@birdlife.no](mailto:nesna@birdlife.no)
  - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
  - Direktoratet for mineralforvaltning
  - Fellesorganisasjon for funksjonshemmede, FFO
  - Fiskeridirektoratet, Region Nordland
  - Forum for natur og friluftsliv i Nordland
  - Helgeland avfallsforedling, HAF
  - Helgeland museum
  - Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt v/Kurt Gaup, Nesnaveien 1020, 8725 Utskarpen  
[kurt.gaup@gmail.com](mailto:kurt.gaup@gmail.com)
  - Indre Helgeland regionråd
  - Kystverket
  - Linea AS
  - Mattilsynet
  - Miljødirektoratet
  - Motvind Sjonfjellet
  - Naturvernforbundet Rana og omegn
  - Nesna Bondelag, v/Mads Ravdal, [madsand@msn.com](mailto:madsand@msn.com)
  - Nesna kommune
  - Nordland fylkeskommune
  - Nordland fylkes fiskarlag
  - Nordland politidistrikt
  - Norges kystfiskarlag
  - NVE Region Nord
  - Polarsirkelen friluftsråd
  - Polarsirkelen turlag
  - Ranaregionen næringsforening
  - Rana utvikling
  - Sametinget
  - Statens vegvesen
  - Statsforvalteren i Nordland
  - Telenor Networks, Servicesenter for nettutbygging
  - Universitetet i Tromsø, Tromsø museum, Arkeologisk avdeling
  - Visit Helgeland
- grunneiere og naboer