



KYSTVERKET

Nesna kommune
Movegen 24
8700 Nesna

Deres ref
2023/222-4

Vår ref
2021/601-4

Arkiv nr

Saksbehandler
Jan Olsen

Dato
07.03.2023

Uttalelse til planforslag - PlanID 182820170002 - Detaljregulering for Husby - Nesna kommune - Nordland fylke

Vi viser til brev av 28.02.2023 om høring av detaljregulering i Nesna kommune. Formålet med planen er å legge til rette for boligtomter og næringsareal.

Forslagstiller er Tomma utvikling AS og plankonsulent er Trønderplan.

Kystverket har vurdert planforslaget og har ingen vesentlige merknader.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

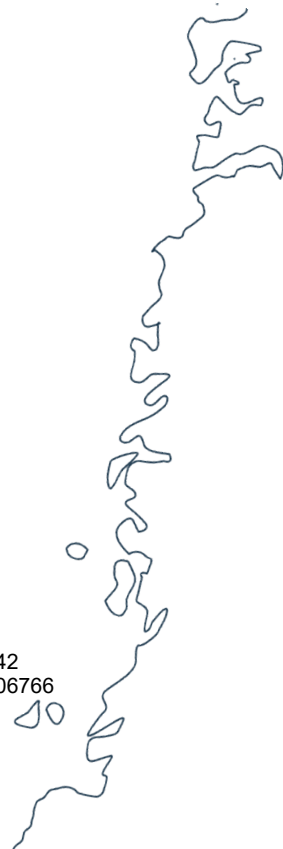
Jan Olsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Nesna kommune

8700 NESNA

Vår dato: 10.03.2023

Saksbehandler: Finn Herje,

Vår ref.: 202002368-15 Oppgis ved henvendelse 91672589, fhe@nve.no

Deres ref.: 2023/222-4

NVEs uttalelse til 2. gangs offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Husby - Planid 182820170002 - Nesna kommune

Vi viser til brev datert 28.02.2023 samt våre tidligere uttalelser med innsigelse til reguleringsplanen av 05.02.2021 og 13.04.2022 Planid. var 18282019 001 ved høringen i 2022.

Bakgrunn

Ifølge kommunen kom det i forbindelse med 1. gangs høring inn flere vesentlige merknader til den opprinnelige saken, bla. hadde NVE innsigelse til planforslaget pga. manglende geoteknisk vurdering. Kommunen har derfor valgt å revidere planforslaget og en har blant annet valgt å redusere utfyllingsområder for næringsareal og molo, redusert utbygginga i strandsonen, utarbeidet en ROS-analyse og gjennomført geotekniske undersøkelser, også i sjø.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er ifølge det tilsendte planmaterialet å legge til rette for økt og fortettet boligbebyggelse, nye fritidsboliger, utvidelse av industri, ny infrastruktur, småbåthavn og ny molo i sjøen.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse



saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Kvikkleireskredfare

Dr. Techn. Olav Olsen har utarbeidet et geoteknisk notat av 13.12.2022.

Slik vi tolker det geotekniske notatet anser Dr. Techn. Olav Olsen at *områdestabiliteten* nå er tilfredsstillende avklart, men at *lokalstabiliteten* når det gjelder småbåthavna samt bolig- og fritidsområdene i Vikafjæra og evt. utfylling i sjø må vurderes nærmere.

I forslaget til bestemmelsenes 2.7. «Geoteknikk» er det stilt krav om at: «Før det kan gis byggetillatelse til mudring og etablering av fyllinger ut i sjøen innenfor VS1-VS4, VB, B13, BFF, BFF, BSB1, BFS10-BFS14, BFS23-BFS24 og _SV5 skal det utføres geoteknisk prosjektering i tråd med geoteknisk rapport 13351-OO—RIG-N-001». Vi anser og forutsetter at dette i sin helhet omfatter *lokalstabilitetsmessige* forhold og at dette innebærer at tilfredsstillende lokal stabilitet dokumenteres ved utforming av ny landskapsplan på land og i sjøen herunder Vikafjæra og at geotekniker må være delaktig i denne planleggingen. Videre forutsetter vi at dette også innebærer at det for utvidelse av næringsområdet på Husbyneset må gjøres supplerende grunnundersøkelser og geoteknisk prosjektering i forhold til lokalstabiliteten.

Lokalstabilitet tilligger kommunen i sin helhet å følge opp i den enkelte byggesak.

Det er positivt at en har tatt ut den store moloen og tatt inn i forslaget til bestemmelsenes 4.7 at moloen skal være en flytemolo og ikke den fyllingsmoloen som opprinnelige var tiltenkt. Vedrørende evt. utfylling i sjø forutsetter vi at denne er i tråd med- og følger rådene i pkt. 4.1.3 i det geotekniske notatet. Dette kan gjerne tas inn i- og presiseres nærmere i bestemmelsene.

Tomter på land som i sin helhet ligger på berg kan bebygges uten nærmere geotekniske vurderinger.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

**Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Nesna kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Fra: Roar Næss[roar.næss@gmail.com]
Sendt: 10.03.2023 08:34:12
Til: Postmottak Nesna[postmottak@nesna.kommune.no]
Tittel: Reguleringsplan for Husby

Dag Ivar Lillevik

Vedrørende problemer som har oppstått etter det er kommet ny bebyggelse sør og vest for min eiendom Gnr. 96 Bnr. 41 har jeg følgende innsigelser og krav til Nesna Kommune og utbygger.

En stor del av min tomt er blitt ubrukelig på grunn av at veien ned til de nye husene er blitt utvidet med det resultat at avrenning av vann stopper opp og er i ferd med å bli myr. Det som blir brukt som innkjørsel for meg er nå så bløt at den ikke er kjørbær, dette mellom O. A. Alfredsen og meg. Jeg har en formening om at den avrenningen fra Tuabakken som før gikk mot Vikfjæra nå kommer mot oss etter anlagte tomter/hus sør og vest for oss. Tak vann fra husene renner også inn til vår eiendom. Det er fortsatt ikke satt ned totemerker mellom oss og våre nye naboer. Etter mine beregninger så er det meste av vei anlagt på vår eiendom, noe som det aldri er gjort noen avtale om.

Jeg forlanger at Nesna Kommune setter ned merkene som skal være mellom eiendommene. Som erstatning for tapt areal til vei som er anlagt krever jeg at stikkrenne gjennom vei senkes og at det grøftes mellom Alfredsen og meg ned mot stikkrenne gjennom vei. Det må også fylles på med pukk og mold på den sydlige delen mot veien.

Har hatt noen forsøk med å få utbygger til å ordne opp, de har gjort noen forsøk uten noe godt resultat, blir bare bløtere etter som tiden går.

Er et ønske om at Nesna Kommune kan gjøre noe for å få dette ordnet slik at alle blir fornøyd.

Hvis det ikke blir ordnet ser jeg ikke bort fra at det kan ende som en politisak, dette ikke ment som en trussel.

Mvh Roar Næss

Nesna kommune
Dag Ivar Lillevik
Movegen 24
8700 NESNA

Deres ref.:
2023/222-4

Deres dato:
28.02.2023

Vår ref.:
21/711-11
23/42530

Vår dato:
03.04.2023

Uttalelse til andre gangs høring av planforslag - Detaljregulering for Husby - Nesna kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt andre gangs høring av planforslag for detaljregulering for Husby, på Tomma i Nesna kommune.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at kommunen har fulgt opp merknadene gitt ved forrige høring og offentlig ettersyn av planforslaget. Fylkeskommunen ser at det er gjort flere grep i plandokumentene som bidrar til å sikre allmenhetens interesser, redusere inngrep i strandsonen og hensynta grunnen i området. Så langt Nordland fylkeskommune kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#).

Det er et godt grep å legge ved en planbeskrivelse som forklarer endringene som er gjort fra første til andre gangs høring og offentlig ettersyn. Samtidig bes det om at den første planbeskrivelsen legges ved som et av plandokumentene, ved offentliggjøring av vedtak og arkivering av planen med tilhørende dokumenter. Det å legge ved første planbeskrivelse vil bidra til å bevare informasjon om intensjonen med planarbeidet, samt opplysninger om medvirkning og tidligere merknadsbehandlinger i saken.

Kulturmiljø

De kulturminnefaglige interessene er, så langt fylkeskommunen kan se, ivaretatt i foreliggende planforslag.

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder for plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Fiskeridirektoratet Bodø	Postboks 185 Sentrum	5804	Bergen
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve) Region Midt-Norge	Abels gate 9	7030	Trondheim
Sametinget	Ávjavárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ



Statens vegvesen

NESNA KOMMUNE
Movegen 24

8700 NESNA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Einar Kalvik / 45727778

Vår referanse:
21/3480-4

Deres referanse:
2023/222

Vår dato:
11.04.2023

Uttalelse – Andre gangs høring av planforslag – Detaljregulering for Husby, planid 182820170002

Vi viser til høring datert 28.02.2023 med andre gangs høring av planforslag – Detaljregulering for Husby i Nesna kommune.

Saken gjelder

Opprinnelig planforslag ble lagt ut til 1.gangs høring og offentlig ettersyn ved årsskifte 2020/2021. Til planforslaget kom det blant annet flere vesentlige merknader til arealbruk i strandsonen, samt innsigelse fra NVE i forhold til manglende geotekniske undersøkelser.

Revidert planforslag er etter kommunens vurdering forbedret på flere vesentlige områder. Blant annet med reduserte utfyllingsområder for næringsareal og molo, redusert utbygging i strandsonen, rekkefølgebestemmelser for boligområdene osv. I tillegg er det gjennomført geotekniske undersøkelser og utarbeidet ny ROS- analyse. Forslagsstillers vurdering av innkomne merknader til 1.gangs behandling fremkommer i revidert planbeskrivelse.

Planområdet ligger i tilknytning fv.7384.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Viktige arealpolitiske føringer for arbeidet er blant annet vegnormalene og statlige planretningslinjer for samordna bolig-areal og transportplanlegging.

Våre merknader til planforslaget

Vi har ingen merknader til denne reguleringsplanen.

Transportforvaltning nord 1

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Jan-Einar Kalvik
Overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Nesna kommune

8700 NESNA

Mo i Rana, den 18. april 2023

Saksnr: 12492

Deres ref:

ANDRE GANGS HØRING AV PLANFORSLAG - DETALJREGULERING FOR HUSBY, PLANID 182820170002

På vegne av Linas Skar, hjemmelshaver til gnr. 96, bnr. 82 («*Eiendommen*»), inngis med dette merknader til andre gangs høring av ovennevnte planforslag.

Skar har i brev av 17. februar 2021 inngitt merknader til det opprinnelige planforslaget som i hovedsak adresserer tilgang til sjø, adkomst og byggehøyde. Min klient er tilfreds med at forslagsstiller hva gjelder adkomst og byggehøyde har tatt hans innspill til etterretning.

Hva gjelder tilgang til sjø, så fremgår det av planforslaget at

«Forslagsstiller vil ta kontakt med Skar for å sikre nødvendige avtaler slik at reguleringsplanen kan gjennomføres som planlagt for dette området»

Skar ser frem til at slik kontakt blir etablert. For det tilfelle slik avtale ikke er på plass før planen skal behandles politisk, ber min klient om at en slik avtale legges inn som et rekkefølgekrav, altså slik at tiltak på veien mot sjø ikke kan settes i gang før avtalen er på plass.

Med hilsen



Bjørn Immonen
Advokat

Kopi:

- Klient
- Trønderplan



NESNA KOMMUNE

Movegen 24

8700 NESNA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,

Uttalelse- Andre gangs høring - Detaljreguleringsplan Husby - Plan-ID 182820170002 - Nesna

Statsforvalteren viser til andre gangs høring av detaljreguleringsplan for Husby.

Statsforvalteren har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Ved første gangs høring fremmet NVE innsigelse til planen. Innen fristens utløp for andre gangs høring forelå det ingen innsigelse fra de statlige etater vi samordner, og det foreligger derfor heller ikke noe samordningsbehov. Eventuelle høringsuttalelser fra disse er sendt direkte til kommunen.

Planfaglig råd

Statsforvalteren påpekte i uttalelsen av 18.02.21 ved første gangs høring at «planforslaget ikke i tilstrekkelig grad ivaretar det nasjonale strandsonerhensynet». Vi anmodet derfor om at et nærmere angitt område ble tatt ut av planen og avsatt til friluftslivsformål, men hvor områdene BKS 1 og 2, sørligste parsellen i område B2 og f_SVT2 som et minimum ble tatt ut.

Vi registrerer at vårt faglige råd kun delvis er imøtekommet ved at området rundt Skarafjæra nå foreslås avsatt som friluftsområde og sjøarealene her reguleres til badeområde. Dette ivaretar strandsonerhensynene på en vesentlig bedre måte enn opprinnelig planforslag. Statsforvalteren er imidlertid fortsatt sterkt kritisk til at det ytre del av neset sørøst for Skarafjæra avsettes til boligformål (hhv. parsell BFS23 og BFS24). Dette vil etter vår vurdering medføre en sterk privatisering av et viktig element i nærturområde, og betinge store inngrep både gjennom realisering av boligtomtene og fremføring av atkomstveien. Realiseringen av to boligparseller her vil videre ha betydelig negativ virkning på det innregulerte friluftslivsområdet (LF1) i bakkant og bruken av dette.

Ytterste del av neset er, sammen med øvrige deler av Skarfjæra, et område som i henhold til pbl. § 1-8 absolutt bør forbeholdes natur- og friluftslivsinteresser. Statsforvalteren forventer ut fra gjeldende statlig føringer for strandsonen at kommunen sikrer dette området for allmenne interesser.



Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Nordland fylkeskommune