

Saksutredning

Arkivreferanse: 2022/592-21

Saksbehandler: Oddrun Bårdgård

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Formannskapet

Første gangs behandling av detaljregulering for Langsetvågen industripark del 2

Kommunedirektørens anbefaling

Forslag til detaljregulering for Langsetvågen industripark del 2, planID 18282022001, datert 12.2.24, sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens § 12-11.

Vedlegg:

- 1 Plankart_Langsetvågen industripark 2
- 2 52105246_J04_Planbeskrivelse Langsetvågen industripark 2
- 3 Forslag til bestemmelser_Langsetvågen industripark 2
- 4 9 KU Naturmangfold Langsetvågen industripark 2_B02
- 5 11 KU landskap Langsetvågen industripark 2_02
- 6 12 KU reindrift Langsetvågen industripark 2
- 7 14 KU jordbruk Langsetvågen industripark 2
- 8 13 KU kulturminne Langsetvågen industripark 2
- 9 15 KUsammenstilling Langsetvågen industripark 2
- 10 16 Fiskeriressurser_akvakultur
- 11 17 Langsetvågen industripark 2 geoteknisk vurderingsrapport
- 12 18 Rammeplan VAO Langsetvågen industripark 2
- 13 19 Klimagassberegning arealbruksendringer Langsetvågen industripark 2
- 14 20 Luftkvalitet Langsetvågen industripark 2
- 15 21 Trafikkanalyse landtrafikk Langsetvågen industripark 2
- 16 22 Trafikkanalyse sjø Langsetvågen industripark 2
- 17 23 Støy Langsetvågen industripark 2
- 18 24 Langsetvågen industripark 2
- 19 25 illustrasjon av planlagt industri
- 20 Vedlegg 6: Referat oppstartsmøte
- 21 Vedlegg 1: Planprogram etter offentlig ettersyn.pdf
- 22 Vedlegg 2: Merknader til oppstartsvarsling
- 23 Vedlegg 4: Merknadsbehandling.pdf
- 24 Vedlegg 5: Referat fra planforum 14.12.2022.pdf

Bakgrunn for saken

På vegne av forslagsstiller Westcon Helgeland har Norconsult sendt inn forslag til detaljregulering for Langsetvågen industripark 2, datert **12.01.2023**.

Planinitiativ ble sendt kommunen 4.3.2022. Oppstartsmøte ble avholdt 21.4.2022. Planen ble varslet startet opp 1.9.2022 og forslag til planprogram har vært på høring 1.9.22-15.10.2022. Planarbeidet ble lagt frem i regionalt planforum 14.12.2022. Planforslag ble oversendt kommunen xx.xx.xxxx

Planområdet, er på cirka 1 500 dekar, og ligger cirka 10 km nordøst for Nesna sentrum, langs Sjonas østbreidd og vest for fylkesvei 17. Planområdet overlapper deler av dagens industriområde for Westcon Helgeland. Planområdet omfatter Engentjønnna og deler av Skarberget, samt område i sjø utenfor Skarberget og Høghellaren.

I planforslaget er planområdet redusert i forhold til det planområdet som ble varslet. Grunnen er at planlagt og prosjektert molo i gjeldende plan ikke skal endres, og at det er ikke behov for å regulere eiendom som tilhører Arctic Seafarm, med unntak av atkomstvei til industriområdet.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et anlegg for støp av flytende betongfundamenter samt videre montasje og lagring av ferdigmonterte flytende havvindturbiner. Planen skal tilrettelegge for produksjon av sokler til vindturbiner, lagring av deler til vindturbiner, montering av vindturbiner og lagring av ferdigmonterte vindturbiner med sokler i sjø. Planen vil ha til hensikt å tillate igjenfylling av Engentjønnna og bruk av området til lagringsformål. Området nordøst for Engentjønnna skal planeres til område for monteringsutstyr for vindturbinene.

Målet er å etablere et produksjonsanlegg der alle leveranser til flytende vindturbiner kan produseres, sammenstilles, lagres og installeres med utgangspunkt i samme lokasjon. Reguleringsplanen omfattes av «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven».

Tema som er konsekvensutredet i planarbeidet går fram av tabellen under. Øvrige tema som er vurdert i planarbeidet er fiskeri- og akvakulturressurser, skogbruk, støy, klimagassutslipp, transport/trafikk på land og i sjø, grunnforhold, overvannshåndtering, forurensning, friluftsliv, barn og unge, bærekraft og lokal og regional utvikling. Konsekvensutredningene og fagrapportene omfatter forslag til avbøtende tiltak. De fleste avbøtende tiltak er innarbeidet i planforslaget. Sammenstillingen viser konsekvenser uten avbøtende tiltak.

8.2 Konsekvenstabell

Tabell 18 Konsekvenstabell

Fagtema	Nullalternativet	Utbyggingsalternativet
Naturmangfold i sjø og på land	0	Svært stor negativ konsekvens
Vannmiljø	0	Ubetydelig konsekvens
Reindrift	0	Noe negativ konsekvens
Landskap	0	Stor negativ konsekvens
Kulturminner	0	Stor negativ konsekvens
Jordbruk	0	Middels negativ konsekvens
Samlet konsekvens for tiltaket	Ubetydelig konsekvens	Stor negativ konsekvens
Begrunnelse for samlet konsekvens	Utbygging i henhold til gjeldende plan	Det er en overvekt av utredninger med stor negativ konsekvens og ett fagområde med svært stor negativ konsekvens. I tråd med metodikken gir dette samlet Stor negativ konsekvens .
Rangering	1	2
Begrunnelse for rangering	Dagens situasjon inkl. vedtatte planer	Tiltaket medfører alvorlige konsekvenser for rødlistede naturtyper på land og i sjø og fugl, stor skade på kulturmiljø og tap av kulturminner, stor skade på landskapsverdier, tap av jordbruksland og noe negativ virkning på reindrift.

Nullalternativet utgjør referansealternativet for utredningen og representerer forventet situasjon i influensområdet dersom utbyggingen ikke blir gjennomført. Kun vedtatte planer som er realistisk at gjennomføres skal regnes som en del av nullalternativet. Nullalternativet utgjør sammenligningsgrunnlaget for vurderingen av konsekvensene ved utbyggingsalternativet. Dette betyr at nullalternativet per definisjon alltid har ubetydelig miljøskade 0).

Det er vurdert at nullalternativet innebærer en videreføring av eksisterende verftsdrift, etablering av landbasert akvakultur, og potensiell industriutvikling sørvest for akvakulturanlegget, enten i form av utvidelse av akvakulturanlegget eller med annen industri.

Det er vurdert, men ikke funnet alternative plasseringer for gjeldende aktivitet i området. Det vurderes derfor å kun være ett utbyggingsalternativ i Nesna kommune.

Det er behov for å utvide industriparken mot nordøst for å imøtekomme planer for ny virksomhet. Utbyggingsalternativet innebærer at Engentjønnå tillates gjenfylt og at deler av Skarberget sprenges ut og planeres. I anleggsfasen må det peles for etablering av kai. Vannledning og høyspentkabel må heves og/eller legges om ved gjennomføring av tiltaket. Planområdet transformeres fra naturområde til lager/industri, og dagens industriområde kan med dette bli omtrent dobbelt så stort som i gjeldende detaljreguleringsplan.

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse for å identifisere uønskede hendelser og vurdere samfunnssikkerhet. Forutsatt at tiltak som beskrevet i planen blir ivaretatt ved gjennomføring av planen, vil området være lite til moderat sårbart.

Planforslaget er i motstrid med føringer for å ivareta naturmangfold og jordvern, og å unngå lokale klimagassutslipp. Planen vil ha negative konsekvenser for de som bor i nærmiljøet og vil være synlig fra store avstander.

Samfunnsnyttene av planforslaget innebærer en industriell utvikling som vil bidra til vekst både i Nesna kommune og på Helgeland. Det vil etableres et betydelig antall arbeidsplasser. Havvindindustrien er et satsningsområde for Norge, og er en industri i utvikling. Etableringen vil innebære en stor grad av innovasjon, men bygger også på kunnskap fra offshore-næringen. Prosjektet vil bidra til at Norge utvikler kunnskap i leverandørnæringen til havvind.

I et globalt perspektiv bidrar tiltaket til reduserte klimagassutslipp dersom havvind erstatter fossile energikilder. Planforslaget sikrer en betydelig økning i antall arbeidsplasser i regionen, og økt bosetting i Nesna kommune.

Vurdering

Planene er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel. Planområdets størrelse, dagens situasjon i planområdet og type virksomhet tilsier at planen vil ha vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Planen vil ha virkninger både i nærmiljøet og i samfunnet ellers. Grunneiere og naboer berøres både ved avgivelse av eiendom og ved at nærmiljøet endrer karakter fra naturområde til industrivirksomhet.

Konsekvensutredningen belyser hvordan utbyggingen vil påvirke ulike tema og hvilke avbøtende tiltak som kan iverksettes for å begrense konsekvensene. Et avbøtende tiltak som er spilt inn og fulgt opp er en rekkefølgebestemmelse som sikrer at områder ikke blir bygget ned før konkret behov og bruk er avklart.

Kommunen anerkjenner at samtidig som konsekvensene av planen er store, så er dette et område som allerede er pekt ut til industribruk. Videre at det ikke er så mange alternativer i kommunen for

denne typen utbygging. Planforslaget peker på at området har kvaliteter som gjør det unikt i nasjonal sammenheng til denne typen industri.

Gitt at deler av området allerede er avsatt til industri, og det utvilsomt er ønskelig å samle denne aktiviteten, i kombinasjon med en grundig og fylldig konsekvensutredning, anbefales det at dette planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sender ut på høring.