

Innkomne uttalelser ifm. varsel om oppstart - Movegen 27
02-12-2024

Vedlegg til planbeskrivelsen

Plan-ID: 18282023002



Figur 1. Planområdet

Oppdragsgiver:	Nesna Drift AS
Oppdragsgivers kontaktperson:	Remy Kristian Oddøy og Lars Hjelde
Planfaglig konsulent:	Lilleby Tegnekontor AS
Dato:	02.12.2024.

Innhold

1	Innkomne forhåndsuttalelser	2
1.1	Forhåndsuttalelse fra Statsforvalteren i Nordland.....	2
1.2	Forhåndsuttalelse Statens vegvesen	4
1.3	Forhåndsuttalelse fra Nordland Fylkeskommune	4
1.4	Forhåndsuttalelse fra LINEA.....	8
1.5	Forhåndsuttalelse fra Kirkebakken Velforening	12

1 Innkomne forhåndsuttalelser

Det har i ifm. varsel om oppstart kommet inn 5 forhåndsuttalelser. Det har ikke kommet inn noen uttalelser fra direkte naboer, men fra Kirkebakken Velforening.

1.1 Forhåndsuttalelse fra Statsforvalteren i Nordland

Innspill ved oppstart - Reguleringsplan - Nesna 57/291 - Movegen 27 - planID 1828 2023 002

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt fra dere 26.07.2023.

Det foreligger referat fra oppstartmøte med kommunen. Det foreligger ikke noe skriftlig planinitiativ. Eksempler på byggtipe, volum og situasjon ble imidlertid framlagt av forslagsstiller i møtet.

Det går fram at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av bolig - konsentrert småhusbebyggelse, med 30 boenheter på eiendommen gbnr. 57/291 i Nesna. Aktuelle formål vil være boligbebyggelse, uteoppholdsareal, energianlegg, veg, renovasjonsanlegg, kjøreveg og annen veggrunn - grøntareal, tekniske anlegg og parkering.

Statsforvalteren er i utgangspunktet positiv til fortetting i aktuelt område på Nesna, forutsatt at krav til uteoppholdsareal og støy ivaretas.

Planfaglige forhold Planstatus

Området er regulert til sentrumsformål hotell i reguleringsplan Movegen 27 (PID:18282010001 - 00.00.2011).

Kommunedelplanen for Nesna sentrum gjelder ikke for det aktuelle arealet. Planforslaget er ikke i samsvar med gjeldene plan.

Krav om konsekvensutredning

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser konsekvensutredning.

Klima og miljø Forurensing / støy

Det fremgår av referatet fra oppstartmøtet at støysoner og byggegrense mot eksisterende fylkesvei avklares.

Statsforvalteren forutsetter at [retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021](#) legges til grunn. Vi viser også til [Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging \(M-2061\)](#) for utdypende føringer.

Nærmiljø / Barn og unge Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1- 1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn.

Kommunen skal i henhold til [rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, og at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

Vi anbefaler at Kommunal - og distriktsdepartementets veileder [Barn og unge i byggesak](#) benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også på [Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging](#)

Uteareal

Det fremgår av referatet fra oppstartmøtet at tilstrekkelig og egnet uteoppholdsareal avsettes og beskrives. Vi bemerker at planområdet er på 5 220,9 m², slik at dette er mulig å oppnå.

Trafikk

I gjeldende planer ligger det inne flytting av FV17 mot nord. Dette berører planområdet og er hensyntatt i gjeldende plan. Det fremgår at referatet fra oppstartmøtet at skissert bygging av 30 boenheter kan utløse krav om fotgjengerfelt e.l. for sikker kryssing av FV17 mot kjøpesenter og skole, og at det kan være aktuelt å sette rekkefølgekrav om uteoppholdsareal og lekeplass før det gis brukstillatelse. Det kan også komme krav mht eventuell fortsatt bruk av adkomst over naboeiendom og gangfelt over FV17. Det kan komme krav om innsnevring/endring av eksisterende avkjøring til planområdet. Dersom adkomst over naboeiendom (gnr. 57/1/165 Samfunnshuset) fortsatt skal benyttes må «evigvarende rettighet» ligge til grunn for nytt planforslag. Vi forutsetter at dette følges opp i det videre arbeidet med planen.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden: <https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Det fremgår av referatet fra oppstartmøtet at planområdet ligger under marin grense, men er tidligere bebygd med hotell. Områdestabilitet vurderes i utgangspunktet som avklart, men må vurderes i forhold til bygningsmasse. Det finnes eldre grunnundersøkelser for Havnetunet og området vest for Samfunnshuset. Lokal stabilitet må undersøkes.

Håndtering av overflatevann og kapasitet i kommunalt ledningsnett avklares.

Planprosess

Ordinær planprosess følges.

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Hanne M. K. Hanssen (e.f.)

seniorrådgiver Gunn Olsboe Johannessen

Forslagstillers kommentar:

Innspillene er vurdert og beskrevet under planbeskrivelsen.

Uteoppholdsareal er stor nok til at det ikke trengs å skjermes fra trafikkstøy. Det er et ønske om å holde en åpne «hovedgate» uten støyskjermer mot fylkesveien.

Ny trase for fylkesvei er hensyntatt.

Rev: 12.02.2024

Det er lagt inn bestemmelser på tiltak som skal sikre trafikksikkerheten mellom småbarnslekeplass og Movegen, samt tiltak mot støv og støy må vurderes ved søknad om tiltak.

1.2 Forhåndsuttalelse Statens vegvesen

Uttalelse - Varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering - Movegen 27 - gnr. 57 bnr. 291 - Nesna kommune

Vi viser til brev datert 26.07.2023 med varsel om oppstart av Detaljregulering Movegen 27 i Nesna kommune.

Saken gjelder

Varsel om oppstart av privat detaljregulering, og oppheving av eksisterende reguleringsplan "Movegen 27". Varslet gjelder for eiendom med gnr. 57 bnr. 291, Movegen 27, Nesna kommune. Området ligger i sentrum ved siden av Nesna samfunnshus, og planområdet er ca. 5,3 daa.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av bolig - konsentrert småhusbebyggelse, med 30 boenheter på eiendommen. Aktuelle formål vil være boligbebyggelse, uteoppholdsareal, energianlegg, veg, renovasjonsanlegg, kjøreveg og annen veggrunn - grøntareal, tekniske anlegg og parkering.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem» .

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Viktige arealpolitiske føringer for arbeidet er blant annet vegnormalene og statlige planretningslinjer for samordna bolig-areal og transportplanlegging.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Vi forutsetter at føringer og krav i vegnormaler og statlige retningslinjer blir ivaretatt i planprosessen. Eventuelle avvik fra krav i vegnormaler må være omtalt i planen og nødvendig godkjenning for valgt løsning må innhentes hos vegeier. Videre må det tilrettelegges for myke trafikanter og trygg skoleveg.

Transportforvaltning nord 1

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen Seksjonssjef

Jan-Einar Kalvik Overingeniør

Forslagstillers kommentar:

Det er fulgt Statens vegvesens sine håndbøker og statlige retningslinjer som føringer i vegnormal.

1.3 Forhåndsuttalelse fra Nordland Fylkeskommune

I nnspill - oppstart av detaljregulering for Movegen 27 - Nesna kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart av privat planarbeid for Moveien 27 i Nesna kommune. Frist for merknader er 11. september 2023.

Planområdet er 5,3 dekar og ligger sentralt i Nesna. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 30 boenheter i form av konsentrert småhusbebyggelse, med tilhørende uteoppholdsareal, energianlegg og renovasjonsanlegg, samt samferdselsformål i tilknytning til boligområdet. Særlig viktige tema i planarbeidet er grunnforhold, håndtering av overvann, trafikkstøy, trafikkavvikling og leke- og uteoppholdsareal.

Kommunen har vurdert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Disse retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland. Se nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk. Nordland fylkeskommune ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet.

By- og tettstedsutvikling

Planområdet ligger i sentrum av Nesna, og grenser i sør mot fylkesvei 17. Nesna er preget av en homogen sentrumsstruktur. Bebyggelsen består av tradisjonell trehusbebyggelse på 2 til 3 etasjer med formet tak, hovedsakelig saltak. I vest grenser planområdet til Nesna samfunnshus, og i øst til den tradisjonelle trehusbebyggelsen.

Nordland fylkeskommune viser spesielt til følgende arealpolitiske retningslinjer fra kapittel 8.2 *By- og tettstedsutvikling*:

b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.

c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.

e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.

n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.

q) Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming

Fylkeskommunen ber om at disse legges til grunn i det videre planarbeidet.

Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunen har sjekket nevnte planer mot våre arkiver, og så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Kulturminner i Nordland har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner, og det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Fylkeskommunens sin interesse her er fremkommelighet og trafiksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skadde i vegtrafikken, ligger til grunn.

Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlige veger. Fylkeskommunen har ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planarbeidet. Dersom tiltaket strider mot disse, anses det å stride mot vesentlige nasjonale og regionale interesser.

En del av planområdet ligger langs fylkesveg 17, Movegen. Fartsgrensen er 40 km/t og årlig døgntrafikk ca. 600, hvor ca. 10 % utgjør tunge kjøretøy ifølge www.vegkart.no.

Rammeplan for avkjørsler og byggegrenser langs fylkesvegene i Nordland omfatter alle fylkesvegene i kommunene i Nordland. Rammeplanen inneholder fire holdningsklasser. Fylkesvegen har på denne strekningen holdningsklassesom streng som betyr at antall avkjørsler til vegen skal begrenses. Generell byggegrense er 50 meter.

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil fylkeskommunen sin vurdering som vegmyndighet og vegeier i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafiksikkerhet. På nåværende tidspunkt legges det frem følgende vegfaglige innspill til planarbeidet:

Adkomst fra fv. 17, og løsning for myke trafikanter kommer til å bli en viktig del av planarbeidet, samt trafikale mønster og parkering innenfor planområdet. I sakspapirene står det at adkomst til eiendommen er planlagt via eksisterende adkomst til bygdehus fra fylkesvegen. Adkomsten ligger i nærheten av et fergeleie som åpenbart medfører utfordringer for trafiksikkerhet og trafikkavviklingen rundt planområdet. Dette må hensyntas i planarbeidet. Det samme gjelder for tilrettelegging og framkommelighet for myke trafikanter der gang- og sykkelveg / fortau løsninger er sikret, samt krysningspunkt over fylkesvegen.

Ytterligere vegfaglige innspill:

Det er viktig at plangrensen endres slik at fylkesvegen og adkomstløsning fra den blir en del av reguleringsplanen, slik at plangrensen legges i senterlinjen av vegen.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging må ligge til grunn i planlegningen.

Adkomst fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisiktlinje og hensynssone må vises på plankartet, og det skal knyttes bestemmelse til hensynsone frisikt.

Fylkesvegen skal være regulert med formålet «veg», eierformen skal være offentlig. Eierform skal framgå av både kart og bestemmelser.

Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «annen veggrunn», eierformen skal være offentlig. Eierform skal framgå av både kart og bestemmelser.

Formålsgrensen for offentlig vegformål, skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. Drenering langs fylkesvegen og under avkjørslene må ivaretas.

For dimensjonering av adkomsten vises det til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.

Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.

Byggegrensene må komme frem enten på plankart eller i planbestemmelsene. I dette tilfellet er generell byggegrense 50 meter.

Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av adkomst før midlertidig brukstillatelse gis.

Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av gang-sykkelveg /fortau løsning, krysningspunkt og ventearealer for myke trafikanter over fv. 17 før midlertidig brukstillatelse gis.

Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav enn som her har vært tatt opp.

Utredninger som forventes er trafikkanalyse, trafiksikkerhet og framkommelighet for alle trafikkgrupper.

Det er viktig at i tidsplan for utarbeidelse av planforslaget avsettes tid til gjennomgang av det med fylkeskommunen som vegmyndighet, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette for å unngå misforståelse, og forsinkelse i planprosessen.

Barn og unge

Barn- og unges oppvekstsvilkår skal ivaretas i arealplanlegging. Det går frem av referat fra oppstartsmøtet at tilstrekkelig og egnet uteoppholdsareal skal avsettes og beskrives. Fylkeskommunen er tilfreds med at leke- og oppholdsareal er vurdert som særlig viktige tema i planarbeidet.

Som følge av klimaendringene forventes blant annet hyppigere og mer intens nedbør, som er en faktor å ta hensyn til i arealforvaltningen. Klimaprofilen for Nordland viser at årsnedbøren i fylket beregnes å øke med 20 % fram mot år 2100, med størst økning sommer og høst. Her anbefales et klimapåslag på minst 40 % for dimensjonerende nedbør med kortere varighet enn 3 timer.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer fra fylkesplanens kapittel 8.6 *Klima og klimatilpasning* som bes lagt til grunn for planarbeidet:

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.

Medvirkning

Fylkeskommunen viser til referat fra oppstartsmøte, der det står at nabovarsling og annonsering er vurderes som tilstrekkelig medvirkning. Med hensyn til prosjektets sentrale plassering, ber fylkeskommunen kommunen vurdere om den varslede medvirkningen er tilstrekkelig.

Nordland fylkeskommune anbefaler kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder Medvirkning i planlegging.

Klima og klimatilpasning

Ut fra kart og flybilder ser det ut til at eiendommen i dag er svakt skrående og vegetasjonskledd. Når arealet bebygges, vil avrenningsmønster og overflatens evne til lokalt overvannsoptak endres. Fylkeskommunen er derfor tilfreds med at overvannshåndtering er tema i planarbeidet.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune gjør oppmerksom på at det i samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbys kvalitetssikring av planer og publisering i innsynsverktøyet Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Fylkeskommunen ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. For kommuner uten geosynkronisering gjøres dette ved at planforslag i sosi-format sendes til plannordland@kartverket.no.

Veiledning

Det er anledning til å ta kontakt med fylkeskommunens aktuelle saksbehandlere ved behov. Det vises ellers til planveiledning på nettsiden Veiledning, råd og bistand i plansaker - Nordland fylkeskommune (nfk.no), og til regjeringens nettsted www.planlegging.no.

Kontaktinformasjon	Tema	Navn	E-post
	Kulturminner og kulturmiljø	Trine Anna Johnson	trijoh@nfk.no
	Fylkesveg	Malin Lynghaug	maljoh3@nfk.no
	Øvrig	Martin Bollingmo Hole	marhol3@nfk.no

Med vennlig hilsen Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan og analyse

Forslagstillers kommentar:

Innspillene er vurdert og beskrevet under planbeskrivelsen.

Når det gjelder utforming av ny avkjørsel til FV17, vurderer vi dette som noe som må løses på et fylkeskommunalt nivå i samarbeid med Statens vegvesen. Det er i planen hensyntatt ny veitrase og tilrettelegging for myke trafikanter, ut over dette vurderes resterende tiltak som et fylkeskommunalt ansvar som veieier.

Rev: 12.02.2024

Det er lagt inn bestemmelser på tiltak som skal sikre trafikk sikkerheten mellom småbarnslekeplass og Movegen, samt tiltak mot støv og støy må vurderes ved søknad om tiltak.

Etter møte med FK er det besluttet at gangfelt over Movegen utgår, samt at avkjørsel vist på plankartet aksepteres.

1.4 Forhåndsuttalelse fra LINEA

UTTAELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR MOVEGEN 27 I NESNA KOMMUNE

Vi viser til varsel om oppstart av 25.07.2023. Høringsfristen er 11.09.2023 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Linea har etter energiloven områdekonsesjon i aktuelle kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har Linea anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planområdet må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke

- Må ikke anses som kabelpåvisning. Viser for øvrig til våre nettsider: <https://www.linea.no/bygge-ende-grave/gravemelding/>

Adkomst og terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til transformatorstasjoner eventuelt nettstasjoner avsettes i planen til arealformål – energianlegg.

Andre forhold

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye bygninger i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon. Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Eksisterende høyspenningskabler

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1,5 meter målt horisontalt fra <kabelgrøftens ytterkant>. Det viktige er at det ikke planlegges bebyggelse over kabelgrøften. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.

Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende frittliggende nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, må det settes av plass til å etablere en eller flere nye nettstasjoner i området. Nettstasjonen(e) bør plasseres nær effektuttaket.

Eventuelle nettstasjoner må plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Størrelsen på nettstasjoner kan være opptil 15 m².

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Det stilles i slike tilfeller særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.

Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Nye nettstasjoner (også de som flyttes) bør ikke komme nærmere en 10m fra bygninger / rom hvor det skal oppholde seg mennesker over tid. I praksis betyr det at soverom / oppholdsrom bør være 10 m fra, mens bod, garasjer, tekniske rom er unntatt.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrænse og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Hvis behov for særskilt trasé for strømfremføring (f eks når veigrunn ikke kan benyttes):

For strømforsyning av ny bebyggelse vil det være nødvendig å etablere ny høyspenningsforsyning inn i området. Med hensyn til hva som vil være beste tilkoblingspunkt i eksisterende nett, ser vi at det vil være nødvendig å anlegge en trasé fra <angi> og inn mot anmerket område hvor det er aktuelt å plassere en ny nettstasjon. Se vedlagt kartskisse. Vi ber derfor om at det i planen etableres trase for anlegg som beskrevet. Dersom det ikke er aktuelt å anlegge vei i samme korridor, kan kabelgrøft gjerne kombineres med gangsti eller friområde. Det viktige er at det ikke planlegges bebyggelse over kabelgrøften. Normalt byggeforbud langs kabelgrøfter er <avstand> meter målt horisontalt fra <kabelgrøftens ytterkant/midt kabelgrøft>.

Andre forhold

Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før utbygging, slik at vi kan planlegge nye anlegg og angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave kabelgrøfter inn til bygninger. Før selve arbeidet i utbyggingsområdet starter opp, ønsker vi også å avklare fremdriftsplan med utbygger.

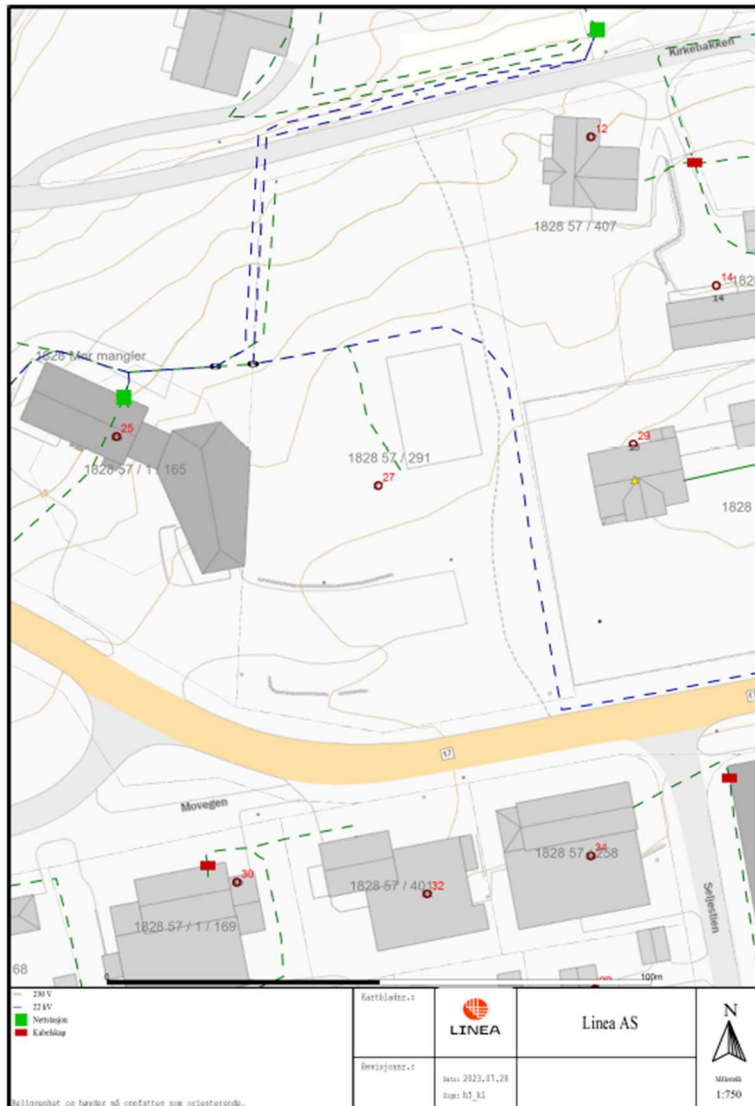
Det er også viktig at nye utbyggingsområder/teknisk infrastruktur planlegges slik at spesielt våre høyspenningsledninger ikke må flyttes. Når kabler flyttes, må disse kappes og skjøtes. Basert på en samfunnsøkonomisk vurdering bør slike skjøter reduseres til et minimum, da disse erfaringsmessig kan medføre større risiko for feilsituasjoner i nettet og en mer ustabil strømløyper.

Med hilsen
Linea AS

Kjersti Lindgren

Kjersti Lindgren
Konsulent

Vedlagt kart over aktuelt område



Forslagstillers kommentar:

Innspillene er vurdert og beskrevet under planbeskrivelsen. Det er satt av område for trafo (BE) innenfor planområdet.

Plankonsulent har vært i dialog med LINEA med tanke på eksakt plasseringa av trafo, men tilbakemeldingen er at plasseringen er fleksibel så lenge hensynsonen er ivarettatt.

1.5 Forhåndsuttalelse fra Kirkebakken Velforening

AD Detaljregulering GNR/BNR. 57/291, Movegen 27, Nesna Varsel om oppstart planarbeid.

Det vises til henvendelse til Kirkebakken Velforening angående igangsatt planarbeid for oppføring av bolig – konsentrert småhusbebyggelse, med 30 boenheter ved Movegen 27.

Følgende tre innspill/merknader er kommet inn fra Kirkebakken Velforening:

1. Det er behov for flere boenheter i Nesna kommune, men det er samtidig viktig å ivareta eksisterende bebyggelse ved å unngå unødvendig fortetting og maksimale arealutnyttelser.
2. Det er ønskelig at kulturminner, herunder bevaringsverdige bygninger og miljøer, som *Kulturkvartalet* med Nesna samfunnshus tegnet av arkitekt Hovig, Nesna Prestegård og Nesna kirke som ligger parallelt med Kirkebakken ivaretas som del av planleggingen.
3. Det er ikke ønskelig med innkjøring til det nye boligområdet fra Kirkebakken som allerede erfarer økt trafikk etter bygging av Havnetunet med eldreboliger, helsesenter og sykehjem, i tillegg til trafikk tilhørende Toppcamp Nesna og Nesna småbåthavn.

Mvh

Kirkebakken Velforening

v/ Bård Langseth sign.

Forslagstillers kommentar:

Det vil ikke bli avkjørsel mot Kirkebakken.

Når det gjelder tilpasning til Nesna Samfunnshus, Nesna Prestegård og Nesna Kirke er dette tre bygg med forskjellig uttrykk. Å tilpasse seg alle tre samtidig er tilnærmet umulig. Prestegården og samfunnshuset er to stilarter som ikke harmonerer og underbygger hverandre. En nøytral bygningsmasse vil kunne bidra til at disse fremstår bedre, og ikke konkurrer mot ny bygningsmasse. Det kan oppleves tett mellom ny bebyggelse og samfunnshuset, derfor er det plassert åpen parkeringsplass mellom byggen. Eventuell carportrekke plassert mot her, vil kunne dempe inntrykket av veggen som blir mot beboerne.