

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8

Plantittel:	Langsetvågen industripark 2		
PlanID	1828 2022 001		
Eiendom (gnr./bnr./fnr.):	47/1, 2, 3, 4, 7, 10, 14, 24, 25, 33, 37, 51, 69		
Planavgrensning:	<input type="checkbox"/> Se vedlagt planprogram til kommunestyremøte <input checked="" type="checkbox"/> SOSI-fil av plangrense sendes kommunen sammen med varsel om oppstart		
Arkivsaksnummer:	2022/592		
Saksbehandler:	Dag Ivar Lillevik		
Planinitiativ mottatt:	04.03.2022		
Møtested:	Rådhuset, Nesna	Møtedato:	21.04.2022
Møtedeltakere:	Tuva Daae (NC), Arnt Skogsøy (WH), Øyvind Toft (NK), Dag Ivar Lillevik (NK).		
Oppdragsgiver/ forslagsstiller:	Westcon Helgeland AS		
Regulant (fagkyndig):	Norconsult AS v/Tuva Daae		
Kommunen/ planmyndighet:	Nesna kommune, Plan og utvikling		
Andre:			

1. Hensikten med planarbeidet

Regulere til industriformål innen planområdet.

Planen skal tilrettelegge for produksjon av sokler til vindturbiner, lagring av deler til vindturbiner, montering av vindturbiner og lagring av ferdigmonterte vindturbiner med sokler i sjø. Planen vil ha til hensikt å tillate gjenfylling av Engentjønnna og bruk av området til lagringsformål. Området nordøst for Engentjønnna skal planeres til område for monteringsutstyr for vindturbinene.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn og vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	09.10.2003
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunedelplan	Kystplan Helgeland, 20.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	Langsetvågen industripark, 17.10.2018
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området	
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak:	
Overordnet plan:	
<input type="checkbox"/> Planforslaget vil samsvare med overordnet plan	
<input checked="" type="checkbox"/> Planforslaget vil <u>ikke</u> samsvare med overordnet plan	
Ev. merknader: Nesna kommune mangler oppdaterte overordnede planer.	
Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:	
<input checked="" type="checkbox"/> Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	
<input checked="" type="checkbox"/> T-2/08 Om barn og planlegging	
<input checked="" type="checkbox"/> T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging	
<input checked="" type="checkbox"/> T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging	

- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen 2011
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene 2009
- Nasjonal jordvernstrategi

3. Konsekvensutredning (KU), samfunnssikkerhet og sårbarhetsanalyse

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens §2*
- Det skal utarbeides planprogram etter forskriftens § 5. Forslag til planprogram sendes på høring samtidig med varsel om oppstart
- Det skal ikke utarbeides planprogram etter forskriftens § 5
- Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU

For alle planer skal det utarbeides en planbeskrivelse (pbl § 4-2) risiko- og sårbarhetsanalyse (pbl § 4-3). Disse skal følge planforslaget ved utlegging til offentlig ettersyn.

Sjekkliste ROS-analyse: https://www.statsforvalteren.no/siteassets/fm-nordland/dokument-fmno/samfunnssikkerhet/beredskap/sjekkliste_ros-analyse.pdf

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

<p>Krav iht. pbl § 12-8:</p> <p>Regulanten skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde/redegjøre for:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet og avgrensning. ▪ Formålet med planleggingen. ▪ Vurdering av KU-plikt. <p>Det skal varsles i lokalavis (Rana Blad), samt på Norconsults nettside. Grunneiere, naboer og berørte offentlige etater samt andre berørte interessenter skal varsles med brev.</p> <p>Frist for innspill skal være <u>minimum 6 uker</u> fra varsling.</p>	<p>Planprogram sendes på høring og offentlig ettersyn samtidig med at det varsles oppstart av planarbeid.</p> <p>Frist for merknader og innspill skal være minst 6 uker.</p> <p>Det varsles i Rana Blad og på nettsidene til Norconsult AS og Nesna kommune. Brev til berørte parter og offentlige myndigheter.</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Regulanten skal oversende materiale til kommunen for varsling på kommunens nettside.</p>	
<p><input type="checkbox"/> Regulanten skal oversende varsel om oppstart med planavgrensning (SOSI-fil) til kartverket for oppdatering i Nordlandsatlas.</p>	Gjøres av Nesna kommune
<p><input checked="" type="checkbox"/> Behov for informasjonsmøte</p>	Forslagsstiller ansvarlig. Foreslås annonsert sammen med planoppstart og avholdt i første halvdel av høringsperioden.
<p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent bestilling av naboliste på inforland.no og varslingsliste på kommunens nettside</p>	Håndteres av Norconsult etter interne rutiner.

5. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	
<p>Detaljeringsnivå <i>Formål i plan, avgrensning, deler av området som er særlig verdifulle til f.eks. uteopphold</i></p>	
Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag <i>Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser</i>	Tema i KU. Videre undersøkelse av grunnforhold i Langsetvågen og Engentjønna dersom oppfylling. Vurdering av resten av planområdet.
<input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, <i>Avstand til skole, servicetilbud, friluftsområder, kollektivtilbud, sentrum</i>	
<input type="checkbox"/> Fortetting <i>Nabo- og bydelsvirkninger, behov, kvalitet</i>	
<input type="checkbox"/> Grønnstruktur <i>Ev. gjennomgående grønnstruktur i bebygde strøk</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Landskap <i>Nær- og fjernvirkning, behov for 3D presentasjon</i>	Tema i KU. 3D-modell utarbeidet. Illustrasjon fra utvalgte punkt (eks. rasteplass Sjonfjellet, nasjonal turistvei osv.)
<input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk <i>Nær- og fjernvirkning, tilpassing til eksisterende omgivelser, material- og fargevalg, utnyttelsesgrad, byggehøyder</i>	Tas utgangspunkt i å videreføre bestemmelser fra gjeldende detaljregulering Langsetvågen industripark.
<input type="checkbox"/> Utomhusplan <i>Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Avfallshåndtering <i>Behov for avfallsboder/-anlegg</i>	Håndteres på industriområdet.
<input checked="" type="checkbox"/> Trafo/linjenett <i>Plassering av trafo, ledninger i bakken</i>	Areal for eventuell ny trafo/kabler vurderes i planfasen.
<input type="checkbox"/> Økonomi <i>Realisering – behov for offentlige midler</i>	
<input type="checkbox"/> Annet	
Landbruks- og reindriftsfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk <i>Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift</i>	Tema i KU. NK henviser til nasjonal jordvernstrategi og at det ligger ca. 200 daa dyrket mark innenfor planområdet. Forslagsstiller bes vurdere plangrensen og reelt arealbehov for å minimere tap av dyrket mark.
<input type="checkbox"/> Virkeområde for jord- og skogbruksloven <i>Delings- og omdisponeringsbestemmelser</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Reindrift <i>Konsekvensene for reindrifta. Berørte beiteområder, trekk- og flyttleier, oppsamlingsområder, mv.</i>	Tema i KU. Planområdet berører registrert flyttleie og oppsamlingsområde. Vurdering av plangrense.
<input type="checkbox"/> Annet	
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold/Naturområder <i>Vernet område, sjeldne/sårbare eller trua arter og</i>	Tema i KU. Viser til registreringer i Naturbase. Langsetvågen registrert som lokalt viktig

<i>samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder, gyte, vekst og leveområder for fisk, nasjonal laksevassdrag</i>	naturtype (poller). Litlsjona registret gyteområde kystorsk. Rekefelt nord i planområdet - anbefalt å innskrenke planområde for å unngå direkte konflikt.
<input type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning <i>Vannforekomster, miljøtilstand, vannforskriften (§12)</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Overflatevann <i>Lokal håndtering, andel av overflater med fast dekke, fordroye overflatevann lokalt, lede bort på sikker vis (flomveier)</i>	Lokal håndtering for å unngå avrenning med forurensing. Håndtering av Sjøvollbekken og andre tilsig ved oppfylling av Engentjøna.
<input checked="" type="checkbox"/> Friluftstinteresser <i>Løyper og stier, fri ferdsel, fiske, rasteplasser</i>	Tema i KU. Friluftsrådet høres.
<input type="checkbox"/> Viltinteresser <i>Vilttrekk, habitat, sjeldne/sårbare eller trua arter</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold	Forslagsstiller oppgir ikke økt bruk av sanitærvann. Kapasitet på kommunalt vannverk må vurderes ved økt forbruk til virksomhet eller hotellrigger.
<input checked="" type="checkbox"/> Forurensning <i>Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak</i>	Luft, støy, utslipp til vann vil være tema i KU. Vannmiljø vurderes iht. vannforskriften § 12.
<input type="checkbox"/> Annet	
Kulturfaglige vurderinger	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> Kulturlandskap <i>Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</i>	Tema i KU.
<input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner <i>Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer</i>	Tema i KU. Registrerte kulturminner innenfor foreslått planområde.
<input type="checkbox"/> Annet	
Samfunnssikkerhet og beredskap	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet <i>Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekke, krav til brannvann</i>	ROS iht. DSB sjekklister. Grunnundersøkelser, havnivå, stormflo. Sikkert nivå i gjeldende plan er kote +3,5.
<input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet <i>Brann/eksplosjon, (kjemikalie)utslipp, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger</i>	ROS iht. DSB sjekklister.
<input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur <i>Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane</i>	ROS iht. DSB sjekklister.
<input type="checkbox"/> Annet	
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer <i>Størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjerm, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikkikker, uten forurensning), variert mhp. ulike type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov,</i>	

<i>tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</i>	
<input type="checkbox"/> Områder for allmenheten <i>Universell utforming, tilgjengelighet</i>	
<input type="checkbox"/> Annet	

Veg- og trafikktekniske forhold	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold <i>ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett, utløser planen behov for infrastrukturtiltak uten for planområdet</i>	Tema i KU. Forutsetter bruk av eksisterende veinett fra FV17. Forholdet til bi-led Litlsjona og innseiling til ankringsområde.
<input type="checkbox"/> Trafikkplan/vegstandard <i>Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisisiktsoner, byggegrenser, belysning</i>	
<input type="checkbox"/> Krav til dokumentasjon <i>Skjæringer/fyllinger, lengde og tverprofiller, sporingskurver</i>	
<input type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss <i>Utforming, antall, sikkerhet, snumulighet på egen tomt</i>	
<input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk <i>Betjening, avstand, universell utforming</i>	
<input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet <i>Ulykkesstatistikk, farlige punkter, trafikkøkning</i>	
<input type="checkbox"/> Vegeierskap <i>Offentlig, felles eller privat vei</i>	
<input type="checkbox"/> Annet	

6. Krav til planforslag, innhold og materiale	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser, se nedenfor.	
<input checked="" type="checkbox"/> Oversendt planmateriale skal godkjennes før planforslaget kan regnes som komplett innsendt.	
Faste krav til innhold av planmateriale: <ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart skal leveres som pdf i målestokk samt som SOSI-fil (versjon 4.5). Kommunens tittelfelt skal benyttes. 2. Reguleringsbestemmelser skal oversendes i word-format. 3. Planbeskrivelse med ROS-analyse og ev. KU. Skal leveres i word og pdf-format. 4. Videre skal materialet inneholde: <ul style="list-style-type: none"> - Kopi av kunngjøringsannonse med dato. - Kopi av varslingsbrev med adresseliste. - Kopi av innkomne innspill. 	Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her: https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/?ch=10 Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554
Øvrige krav:	
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale	3D visualisering, nær- og fjernvirkning av tiltak

<input type="checkbox"/> Lengde og tverprofil av veier	
<input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapporter:	Planprogram og konsekvensutredning

7. Kart

<input type="checkbox"/> Kommunen kan levere digitalt grunnkart (<i>Euref 89</i>) <input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger <input type="checkbox"/> Det anbefales oppmåling av plangrensen	
<input checked="" type="checkbox"/> Digitalt planmateriale (se spesifikasjon ovenfor) skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett.	Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og-bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324

8. Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav:	Kommentarer:
<input type="checkbox"/> Uteoppholdsareal	
<input type="checkbox"/> Lekeplass	
<input type="checkbox"/> Kjøreveg	
<input type="checkbox"/> Gang-/sykkelveg eller fortau	
<input type="checkbox"/> Trafikale forhold utenfor planområdet	
<input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett	
<input type="checkbox"/> Høyspentledninger	
<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Eventuelle rekkefølgebestemmelser vurderes i planprosessen.

9. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- Anbefaler oppstart av planarbeid
 Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
 Reguleringsformålet skal legges frem for planmyndigheten jf. plan og bygningslovens § 12-8

Merknader:

Planområdet virker uforholdsmessig stort i forhold til skisserte havvind-anlegg. Forslagsstiller henviser til at området også kan omfatte areal for demontering av oljerigger – uten at arealbehovet er nærmere redegjort for. Planområdet berører registrert naturområde Langsetvågen, store areal dyrket mark, reindriftsareal og rekefelt. Kommunen har ut fra dette anbefalt forslagsstiller å ta en kritisk vurdering av faktisk arealbehov og plangrenser for å minske interessekonfliktene. Forslagsstiller har bekreftet at dette vil bli gjort. Innskrenking av planområdet vil etter kommunes vurdering redusere utredningsbehovene, minske arealkonfliktene og redusere behandlingstiden.

10. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
 Forslagsstiller er informert om at høringsfristen for offentlig ettersyn er minimum 6 uker.
 Forslagsstiller er informert om kalender for politiske møter
 Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart:

Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag:

11. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gjeldende gebyrregulativ finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette.

Fakturaadresse (*forslagsstiller*): Westcon Helgeland AS

12. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Nesna 22.04.2022

Dag Ivar Lillevik (NK)

.....
referent